

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.105
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года		-55 244	-111 182	-166 426	Характеристика МКД
Начислено	110 775	512 436	204 815	828 025	
Оплачено	110 829	507 329	189 376	807 534	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	110 829	511 768	189 488	812 085	3 322
Остаток		-59 684	-111 294	-170 977	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2,78	16,11	5,14	24,03	67

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		94 085
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 322	16 744
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 322	41 461
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 322	207 704
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	128 684
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (сухие,влажные) по графику	уб.	205	57 666
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(10.06.2020) Механизированная прочистка придомовой территории (трактор)	ч	4	9 600
Другие расходы по содержанию	(10.06.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	910	27 300
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(23.09.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(07.10.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(18.12.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(01.06.2020) Смена водосчётчика ХВС	шт.	1	8 762
Крыша	(03.09.2020) Ремонт мягкой кровли			180 726

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ ИИН 7017192470
* ТОМСК *
* РОССИЯ *

" _____ " _____ 2021 г.

