

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.135
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего		
Остаток на нач. года	-5 851	78 846	102 230	175 225	Отчет составлен на 31.12.2020	
Начислено	119 450	664 644	332 524	1 116 617		
Оплачено	125 301	681 651	329 479	1 136 431		
Израсходовано	119 450	672 303	296 874	1 088 627		
Остаток		88 194	134 835	223 029		
Размер платы, руб./кв.м	2,96	16,47	8,24	27,67	Характеристика МКД	
					Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 363
					Количество лиц, счетов	53

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 363	100 887
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 363	18 563
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 363	45 601
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 363	241 725
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	265	159 549
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		76 665
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (для подъезда № 3 - сухие с ноября по апрель/влажные с мая по октябрь) по графику	уб.	204	64 199
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	832	391
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	3 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	832	391
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	832	391
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	832	391
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			50 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Крыша	(25.06.2020) Ремонт скатного козырька (над входом в подъезд № 2)	шт.	1	73 482
Вентиляция	(21.07.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. 33)	м.п.	9	8 187
Вентиляция	(19.08.2020) Обследование естественной вентиляции (кв. № 37).	шт.	1	585
Лестницы, балконы, крыльца	(27.08.2020) Ремонт крыльца (дем. кирпич. кладки цветника, оштукатуривание, окраска) (подъезд № 1)	шт.	1	28 327
Крыша	(20.10.2020) Выборочный ремонт мягкой кровли (подъезд № 3)	кв.м	300	210 804
Крыша	(26.10.2020) Установка отлива из оцинкованной стали на кирпичную стену п. № 3 (над кв. № 37, со ст. п. №2)	м.п.	11	7 704
Вентиляция	(25.11.2020) Обследование естественной вентиляции (кв. № 48)	шт.	1	585
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17 200
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт		3 363	-50 000

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____



" _____ " _____ фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.