

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Алтайская ул., д.76/1**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего									
Остаток на нач. года	2 747	-41 131	-64 733	-108 910	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2020</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3 181</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">165</td> </tr> </table>	Отчет составлен на 31.12.2020		Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 181	Количество лиц. счетов	165
Отчет составлен на 31.12.2020													
Характеристика МКД													
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 181												
Количество лиц. счетов	165												
Начислено	117 923	493 580	554 180	1 165 683									
Оплачено	116 148	484 497	543 598	1 144 244									
Израсходовано	117 927	504 812	482 182	1 104 921									
Остаток	968	-61 446	-3 317	-69 587									
Размер платы, руб./кв.м	3,10	12,91	14,80	30,81									

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 181	92 382
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 181	16 097
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 181	39 542
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 181	182 315
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	241	74 194
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	144	63 428
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 295	38 850
Другие расходы по содержанию	(21.05.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 295	38 850
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Вентиляция	(21.04.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 36)	м.п.	11	9 520
Вентиляция	(21.07.2020) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. 159)	м.п.	28	20 738
Система отопления	(07.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	31 673
Система электроснабжения	(30.12.2020) Ремонт системы электроснабжения (стояковый провод до квартир) (подъезд № 1,2,3)			420 251
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		8 048
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 181	1 400
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 181	3 436
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 181	15 874
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	23	7 110
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	12	5 286
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2021 г.

