

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.93
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года	-7 046	104 937	47 436	145 326	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3 937</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">94</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 937	Количество лиц. счетов	94
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 937										
Количество лиц. счетов	94										
Начислено	140 744	586 750	518 530	1 246 023							
Оплачено	130 710	602 685	468 584	1 201 979							
Израсходовано	140 744	630 053	536 065	1 306 862							
Остаток	-17 080	77 569	-20 045	40 443							
Размер платы, руб./кв.м	2,99	12,54	10,71	26,24							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 937	110 430
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 937	19 055
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 937	47 203
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 937	272 827
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		241	89 522
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (4 влажных) по графику	уб.	265	81 547
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 600
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	912	429
Дезинсекция	(10.11.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	912	5 290
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			80 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(28.02.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	8 729
Помещения общего пользования	(21.05.2020) Утепление тамбура (подъезд № 1, 2)	шт.	2	79 922
Земельный участок	(13.07.2020) Доставка песка	маш.	1	10 000
Система отопления	(11.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	43 927
Двери	(20.08.2020) Замена деревянных тамбурных дверей (подъезд № 1, 5)	шт.	2	51 000
Помещения общего пользования	(07.10.2020) Ремонт МОП (подъезд № 4-6)	шт.	3	360 350
Вентиляция	(28.10.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 31)	м.п.	26	22 100
Система канализации	(30.10.2020) Смена участка канализационного стояка через перекрытие			14 387
Помещения общего пользования	(09.11.2020) Замена почтовых ящиков (подъезд № 4-6)	шт.	45	25 650
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт		3 937	-80 000
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		9 606
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 937	1 653
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 937	4 094
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 937	23 739
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		23	8 578
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	24	6 796
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	912	429
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

_____ 2021 г.

