

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Белинского ул., д.30**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		27 093	-66 976
Начислено	140 132	586 422	680 172
Оплачено	140 131	555 622	632 393
Израсходовано	140 131	582 086	575 407
Остаток		629	-9 990
Размер платы, руб./кв.м	3,01	13,08	14,61

Всего
-39 883
1 406 726
1 328 147
1 297 624
-9 361
30,70

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 880
Количество лиц. счетов	85

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 880	118 716
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 880	21 415
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 880	52 607
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 880	252 329
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	99 116
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	158	72 211
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	5	12 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	7 200
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 200	36 000
Другие расходы по содержанию	(23.06.2020) Доставка песка на придомовую территорию	маш.	1	19 000
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(28.02.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	9 477
Окна	(08.05.2020) Замена на пластиковые окна (подъезд № 1, 2)	шт.	8	237 649
Помещения общего пользования	(23.06.2020) Частичный ремонт МОН (подъезд №1, 2)	шт.	2	10 520
Система отопления	(15.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	17 198
Система отопления	(13.08.2020) Замена розлива СО с изоляцией	м.п.	219	300 563

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

_____ фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2021 г.