

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Елизаровых ул., д.38**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		100 168	-153 662
Начислено	114 141	493 032	502 617
Оплачено	130 986	478 462	457 140
Израсходовано	114 645	588 884	424 902
Остаток	16 341	-10 254	-121 424
Размер платы, руб./кв.м	3,02	13,07	13,28

Всего
-53 494
1 109 790
1 066 588
1 128 431
-115 338
29,37

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 164
Количество лиц. счетов	77

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 164	97 183
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 164	17 463
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 164	42 897
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 164	197 023
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	113 610
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	206	67 162
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	707	332
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 600
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	7 200
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	707	332
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	800	24 000
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	707	332
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	707	332
Другие расходы по содержанию	(27.11.2020) Покос травы	кв.м	2 200	11 000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.12.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			6 263
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			100 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Помещения общего пользования	(31.01.2020) Ремонт МОП (подъезд № 1)	шт.	1	100 418
Другие расходы по ТР	(21.04.2020) Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 4)	шт.	1	3 000
Система отопления	(23.06.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	19 397
Окна	(25.06.2020) Замена на пластиковые окна (подъезд №3- 4)	шт.	8	226 387
Другие расходы по ТР	(09.07.2020) Изготовление и установка лавочек	шт.	1	3 000
Земельный участок	(03.08.2020) Доставка земли	меш.	20	4 400
Система отопления	(11.09.2020) Ремонт системы отпления (подвал)			56 627
Система электроснабжения	(26.10.2020) Установка прожектора	шт.	1	9 643
Обследования	(03.12.2020) Экспертное обследование газового оборудования	шт.	1	96 000
Двери	(17.12.2020) Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд № 1)	шт.	1	2 500
Система электроснабжения	(18.12.2020) Замена светодиодного прожектора (подъезд № 2)	шт.	1	3 530
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт		3 164	-100 000

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2021 г.

