

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.102**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		-183 964	307 441	123 477	
Начислено		1 149 590	544 574	1 694 165	
Оплачено		1 141 324	540 789	1 682 113	
Израсходовано		1 153 517	320 643	1 474 160	
Остаток		-196 157	527 587	331 430	
Размер платы, руб./кв.м		12,29	4,77	17,06	

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	9 558
Количество лиц. счетов	190

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	8 601	122 725
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	8 601	36 703
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	8 601	58 380
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	8 601	27 527
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	8 601	16 665
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	8 601	105 520
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		264	112 783
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		356 669
Уборка подъездов	Ручная уборка помещений общего пользования (2 влаж.+2сух.)	уб.	313	139 668
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 636	769
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	156	4 680
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Вывоз снега	маш.	51	163 200
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	6	14 400
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	6	14 400
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 636	769
Другие расходы по содержанию	(21.05.2020) Премирование дворника			1 500
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 636	769
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 636	769
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Компенсаци денежных средств за ВРУ			-54 379
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Вентиляция	(25.03.2020) Прочистка и восстановление естественной вентиляции по кв. № 195,198,201,204			64 812
Система отопления	(21.04.2020) Смена полотенцесушителя (кв. № 97)	шт.	1	8 274
Система отопления	(10.06.2020) Ремонт теплового узла	шт.	3	36 504
Система ХГВС	(18.06.2020) Ремонт стояка ХВС (кв. 81, 77, подвал)	шт.	1	18 074
Крыша	(19.06.2020) Выборочный ремонт мягкой кровли (подъезд № 5)	кв.м	140	91 300
Система ХГВС	(25.06.2020) Установка многоступенчатого насоса на ХВС	шт.	1	68 507
Стены, перегородки	(28.07.2020) Демонтаж облицовочной плитки фасада со стороны пр. Фрунзе (подъезд № 1, 5) и торец (подъезд № 1)	кв.м	10	33 172

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпис

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.

