

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.123**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года	361	-66 766	441 758	374 586	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3 526</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">87</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 526	Количество лиц. счетов	87
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 526										
Количество лиц. счетов	87										
Начислено	104 945	482 415	338 532	925 892							
Оплачено	104 944	493 674	357 991	956 609							
Израсходовано	104 936	482 033	711 999	1 298 969							
Остаток	369	-55 126	87 749	32 226							
Размер платы, руб./кв.м	2,48	11,39	8,00	21,87							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		85 479
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 526	19 457
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 526	45 702
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 526	198 464
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	121 176
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	212	71 614
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	630	18 900
Дезинсекция	(31.03.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2 854
Дезинсекция	(15.04.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2 854
Дератизация	(15.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Дезинсекция	(30.06.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2 854
Дезинсекция	(11.08.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2 854
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.08.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			7 338
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(27.11.2020) Покос травы	кв.м	800	4 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Вентиляция	(25.03.2020) Обследование естественной вентиляции (по заявкам)	кварт.	58	15 080
Система отопления	(28.05.2020) Замена розлива с частичной заменой изоляции, замена сборок СО	шт.	1	149 825
Система электроснабжения	(25.06.2020) Замена стоякового провода (подъезд № 1-4)	шт.	4	241 516
Фундамент - ТР	(23.07.2020) Замена жалюзи (продухи) из оцинкованной стали на жалюзи из просечно-вытяжного листа	шт.	22	28 600
Водосточные трубы	(24.07.2020) Восстановление водосточных труб после проведения капитального ремонта газового оборудования	шт.	7	19 806
Система отопления	(30.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	15 500
Система отопления	(05.10.2020) Ремонт системы отопления (кв. № 58,59)			3 654
Система отопления	(15.12.2020) Установка узла учёта тепловой энергии	шт.	1	150 089
Вентиляция	(28.12.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 1, 3, 6, 13, 16, 21, 34, 37, 40, 42, 44, 46, 55, 57, 59, 68, 72, 76)	м.п.	288	83 830
Система отопления	(28.12.2020) Ремонт системы отопления (кв. № 1)			4 099

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.

