

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.133/1**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		100 844	195 374
Начислено	105 156	460 474	399 790
Оплачено	105 156	448 297	376 771
Израсходовано	105 031	497 354	669 064
Остаток	125	51 787	-96 919
Размер платы, руб./кв.м	2,81	12,34	11,22

Всего
296 219
965 421
930 224
1 271 449
-45 006
26,37

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 148
Количество лиц. счетов	63

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2020, период - с 01.04.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 148	66 589
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 148	13 034
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2020, период - с 01.04.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 148	32 019
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 148	144 228
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		198	56 707
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	118	34 937
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	649	305
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дезинсекция	(10.07.2020) Услуги дезинсекции			
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	759	4 402
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	649	305
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			100 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2020, период - с 01.04.2020 по 31.12.2020)				
Система ГВС	(21.05.2020) Смена полотенцесушителя (кв. 29)	шт.	1	9 582
Система ГВС	(21.05.2020) Смена полотенцесушителя (кв. 36)	шт.	1	9 708
Другие расходы по ТР	(25.06.2020) Снятие битумной печи с крыши	шт.	1	15 000
Система ХГВС	(25.06.2020) Смена полотенцесушителя (кв. № 35)	шт.	1	9 836
Крыша	(25.06.2020) Выборочный ремонт мягкой кровли (подъезд № 3 частично)	кв.м	200	135 001
Система отопления	(30.07.2020) Ремонт теплового узла управления.	шт.	3	88 633
Система отопления	(23.11.2020) Замена розлива СО с изоляцией (подъезд № 2-3)			328 718
Система отопления	(30.11.2020) Ремонт системы отопления (кв. № 14,17,20,23,26) (прокладка дополнительного стояка) одна сторона ква			79 872
Система канализации	(21.12.2020) Прочистка и видеообследование выпуска канализации (подъезд № 2)	шт.	1	8 000
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт		3 148	-100 000
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.03.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 149	21 252
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 149	4 156
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.03.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 149	10 201
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 149	46 000
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		66	18 980
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	36	10 659
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	649	305
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.03.2020)				
Система электроснабжения	(25.03.2020) Ремонт подвального освещения			84 714

Директор ООО "УК "Советская" _____

Серяков Р.В.

Получил _____

_____ фамилия и инициалы

_____ 2021 г.

