

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.172**  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года		29 081	175 779	204 861	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3 204</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">58</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 204	Количество лиц. счетов	58
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 204										
Количество лиц. счетов	58										
Начислено	64 976	451 375	175 706	692 058							
Оплачено	64 976	437 681	164 402	667 058							
Израсходовано	64 975	511 721	244 498	821 194							
Остаток		-44 959	95 683	50 726							
Размер платы, руб./кв.м	1,69	11,74	4,57	18,00							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 204	48 059
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 204	16 917
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 204	41 523
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 204	207 997
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	38 064
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		63 040
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (влажные) по графику	уб.	52	64 497
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			25 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Другие расходы по содержанию	(08.05.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 600
Содержание лифтового оборудования	(31.07.2020) Обслуживание лифтового оборудования	шт.		7 004
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Содержание лифтового оборудования	(30.09.2020) Обслуживание лифтового оборудования	шт.		7 004
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Содержание лифтового оборудования	(30.11.2020) Обслуживание лифтового оборудования	шт.		7 004
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			40 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(10.06.2020) Замена задвижек СО	шт.	4	35 987
Система ХГВС	(25.06.2020) Замена сборок ГВС	шт.	9	36 648
Система ХГВС	(25.06.2020) Замена сборок ХВС	шт.	12	48 661
Система отопления	(17.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	17 041
Система ХГВС	(27.08.2020) Замена многоступенчатого насоса на ХВС.	шт.	1	35 000
Лестницы, балконы, крыльца	(28.09.2020) Установка скатных козырьков над балконами 9-го этажа (кв. № 58, 59)	шт.	2	96 161
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			15 000
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт		3 204	-40 000

Директор ООО "УК "Фрунзенская" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

