

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.174**  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	1	10 225	55 421
Начислено	115 081	640 244	374 015
Оплачено	115 081	607 848	373 918
Израсходовано	115 357	684 559	399 291
Остаток	-275	-66 486	30 048
Размер платы, руб./кв.м	2,84	15,94	9,23

Всего
65 646
1 129 340
1 096 847
1 199 207
-36 714
28,01

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 385
Количество лиц. счетов	60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.181, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 385	96 673
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 385	18 685
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 385	45 899
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 385	255 898
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	90 803
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		63 040
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	50	87 773
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Вывоз снега	маш.	20	64 000
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Премирование дворника			1 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Содержание лифтового оборудования	(31.07.2020) Обслуживание лифтового оборудования	шт.		7 004
Дезинсекция	(11.08.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2 854
Дезинсекция	(11.08.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2 854
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Содержание лифтового оборудования	(30.09.2020) Обслуживание лифтового оборудования	шт.		7 004
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Содержание лифтового оборудования	(30.11.2020) Обслуживание лифтового оборудования	шт.		7 004
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Помещения общего пользования	(18.06.2020) Косметический ремонт МОП (с 1 по 9 этаж, с крыльями)			365 062
Система отопления	(17.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	16 729
Двери	(23.12.2020) Замена доводчика на тамбурной двери	шт.	1	2 500
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			15 000

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

\_\_\_\_\_ 2021 г.

