

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.228**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		-67 473	236 347
Начислено	132 321	542 277	444 650
Оплачено	132 321	578 701	430 423
Израсходовано	132 322	545 296	402 273
Остаток	-1	-34 069	264 497
Размер платы, руб./кв.м	3,08	12,99	10,74

Всего
168 874
1 119 247
1 141 444
1 079 891
230 427
26,81

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 580
Количество лиц. счетов	87

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 580	112 559
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 580	19 762
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 580	48 547
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 580	232 852
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	266	138 240
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	204	68 458
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Премирование дворника			7 500
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Другие расходы по содержанию	(27.11.2020) Покос травы	кв.м	2 678	13 390
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система электроснабжения	(08.05.2020) Замена ВРУ	шт.	1	42 090
Система электроснабжения	(08.05.2020) Ремонт стоякового провода (подъезд № 1-4)	шт.	1	265 561
Система ХГВС	(08.05.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	8 762
Земельный участок	(23.06.2020) Спил и вывоз деревьев	шт.	1	32 000
Система отопления	(30.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	23 460
Двери	(09.12.2020) Установка утепленных чердачных люков с внутренним замком (подъезд № 4)	шт.	1	13 983
Двери	(09.12.2020) Установка утепленных чердачных люков с внутренним замком (подъезд № 1)	шт.	1	13 917
Двери	(23.12.2020) Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд № 1)	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" " " "

