

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.23**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года		233 135	-144 783	88 354	
Начислено	173 984	677 931	811 742	1 663 656	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Оплачено	173 991	710 561	811 167	1 695 719	5 397
Израсходовано	173 991	896 070	464 738	1 534 798	Количество лиц. счетов
Остаток		47 627	201 646	249 275	
Размер платы, руб./кв.м	2,71	11,91	12,49	27,11	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2020, период - с 01.03.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	5 397	121 421
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	5 397	24 824
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2020, период - с 01.03.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	5 397	58 822
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	5 397	293 030
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	220	112 506
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка неделю (влажные) по графику	уб.	263	83 561
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			90 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 266	595
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 200	36 000
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 600
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Вывоз снега	маш.	2	6 400
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 266	595
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Генеральная уборка помещений общего пользования	шт.	1	2 941
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 266	595
Другие расходы по содержанию	(27.11.2020) Покос травы	кв.м	400	2 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			80 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2020, период - с 01.03.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(23.06.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	3	28 867
Лестницы, балконы, крыльца	(10.09.2020) Подливка крылец (подъезд № 1-6)			45 270
Система ХГВС	(11.09.2020) Ремонт системы ГВС (подвал, подъезд № 4)			2 222
Крыша	(17.09.2020) Замена слуховых окон	шт.	7	55 341
Система электроснабжения	(24.09.2020) Установка уличных светодиодных прожекторов (п. № 1, 6)	шт.	3	24 953
Система отопления	(23.11.2020) Установка подъездного отопления (подъезд № 2, этаж 1)			17 885
Система отопления	(23.11.2020) Замена конвекторов (подъезд № 3, этаж 1)	шт.	2	12 236
Помещения общего пользования	(25.11.2020) Ремонт МОП (подъезд № 1)	шт.	1	100 547
Двери	(26.11.2020) Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд № 4)	шт.	1	2 500
Перекрытия	(30.11.2020) Утепление чердачного перекрытия (подъезд № 2 кв. 29, 31; подъезд № 5 кв. 67)	кв.м	59	145 887
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			25 800
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			76 215
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт		5 397	-80 000
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 29.02.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		23 211
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	5 398	4 534
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 29.02.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	5 398	11 228
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	5 398	56 139
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	43	21 990
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка неделю (влажные) по графику	уб.	43	13 927
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 266	595
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Генеральная уборка помещений общего пользования	шт.	6	15 546
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 29.02.2020)				
Система ХГВС	(31.01.2020) Установка вакуумных клапанов на чердаке	шт.	2	7 015

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____ фамилия и инициалы

подпись
ИНН 7017192470
* ТОМСК *
РОССИЯ

2021 г.