

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кирова пр., д.60/7  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года		14 736	-15 458	-721	Характеристика МКД
Начислено		152 784	125 991	278 775	
Оплачено		146 920	113 944	260 864	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано		141 775	118 509	260 284	1 039
Остаток		19 881	-20 023	-142	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м		13,89	10,11	24,00	26

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 039	19 638
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 039	2 941
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 039	7 032
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 039	19 716
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 039	41 785
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		263	31 847
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	62	29
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	7 200
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	62	29
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	62	29
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	62	29
Другие расходы по содержанию	(27.11.2020) Покос травы	кв.м	2 300	11 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(23.06.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	34 112
Система отопления	(25.06.2020) Замена розлива СО с изоляцией (1 этаж)	м.п.	72	84 397

Директор ООО "УК "Советская" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

