

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кирова пр., д.60/8
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		10 835	116 676
Начислено		145 815	108 756
Оплачено		128 297	88 938
Израсходовано		196 262	64 992
Остаток		-57 130	140 622
Размер платы, руб./кв.м		14,70	8,54

Всего
127 511
254 571
217 235
261 254
83 492
23,24

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1 070
Количество лиц. счетов	29

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 070	17 983
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 070	2 698
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 070	6 423
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 070	17 983
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 070	39 820
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		263	27 355
Другие расходы по содержанию	(09.01.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Вывоз снега	маш.	21	67 200
Другие расходы по содержанию	(08.05.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(10.06.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(30.12.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Земельный участок	(21.05.2020) Доставка песка	маш.	2	22 000
Земельный участок	(21.05.2020) Доставка земли	маш.	1	5 500
Система электроснабжения	(21.05.2020) Монтаж прожекторов	шт.	2	13 411
Система отопления	(23.06.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	24 081

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

Подпись

_____ фамилия и инициалы

" ____ " _____

2021 г.

