

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Комсомольский пр., д.39/4
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		443 428	-111 963
Начислено	347 266	1 390 209	771 073
Оплачено	347 266	1 384 694	752 195
Израсходовано	347 266	1 504 705	614 163
Остаток		323 417	26 069
Размер платы, руб./кв.м	3,04	12,17	6,75

Всего
331 466
2 508 548
2 484 155
2 466 135
349 486
21,96

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	9 519
Количество лиц. счетов	166

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	9 519	294 719
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	9 519	52 547
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	9 519	129 083
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	9 519	619 139
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		264	144 706
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		336 215
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие,влажные) по графику	уб.	207	178 661
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 224	575
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 224	575
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Вывоз снега	маш.	8	25 600
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 224	575
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 224	575
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			250 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Компенсаци денежных средств за ВРУ			-16 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Компенсация за антенну (Мегафон)			-195 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Вентиляция	(21.04.2020) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 93)	м.п.	39	33 320
Стены, перегородки	(24.07.2020) Ремонт МПШ (выборочно, в т.ч. кв. № 2,33,89)	м.п.	36	32 577
Система канализации	(13.08.2020) Смена канализационного стояка через перекрытие (кв. 78, 84)	м.п.	2	19 213
Система электроснабжения	(13.08.2020) Замена этажных щитов (подъезд № 3) и ремонт стоякового провода			159 788
Система отопления	(17.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	4	54 204
Помещения общего пользования	(25.12.2020) Замена почтовых ящиков (подъезд № 2)	шт.	36	25 200
Помещения общего пользования	(28.12.2020) Ремонт МОП (подъезд № 1,2)	шт.	2	539 861
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт		9 519	-250 000

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.

