

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Крылова ул., д.10А**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	99	125 094	78 473
Начислено	50 157	198 566	327 703
Оплачено	49 736	176 668	324 746
Израсходовано	50 161	256 952	140 191
Остаток	-326	44 810	263 028
Размер платы, руб./кв.м	2,98	16,26	19,47

Всего
203 665
576 426
551 150
447 304
307 511
38,71

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1 403
Количество лиц. счетов	36

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	1 403	42 418
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 403	7 743
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 403	19 021
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 403	100 826
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		130	40 235
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	410	193
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	410	193
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	360	10 800
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			22 500
Другие расходы по содержанию	(21.05.2020) Вывоз снега	маш.	4	12 800
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	410	193
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	410	193
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			50 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(06.04.2020) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	121 630
Система отопления	(25.06.2020) Ремонт теплового узла	шт.	1	23 378
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			8 600
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Вознаграждение председателю совета дома в размере 2000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			36 583
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт		1 403	-50 000

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ "

2021 г.

