

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кулагина ул., д.37  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года		-36 108	51 657	15 549	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">4 560</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">82</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	4 560	Количество лиц. счетов	82
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	4 560										
Количество лиц. счетов	82										
Начислено	138 995	732 186	299 879	1 171 059							
Оплачено	138 995	709 890	272 086	1 120 971							
Израсходовано	138 995	780 468	176 565	1 096 028							
Остаток		-106 686	147 178	40 492							
Размер платы, руб./кв.м	2,54	13,38	5,48	21,40							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	4 560	113 823
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4 560	25 172
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4 560	61 836
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4 560	332 712
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	145 633
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	312	98 498
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Вывоз снега	маш.	21	67 200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.05.2020) Механизированная прочистка придомовой территории (трактор)	ч	2 400	4 800
Другие расходы по содержанию	(28.05.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	900	27 000
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Другие расходы по содержанию	(23.09.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(07.10.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.10.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			8 224
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(18.12.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(30.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	22 462
Система отопления	(06.10.2020) Ремонт системы отопления			29 903
Обследования	(03.12.2020) Экспертное обследование газового оборудования	шт.	1	98 400
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			25 800

Директор ООО "УК "Центральная" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

