

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Л.Толстого ул., д.79**  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020	
Остаток на нач. года	1 125	36 649	4 416	40 760		
Начислено	100 864	448 495	388 515	937 874	Характеристика МКД	
Оплачено	99 762	435 047	356 427	891 236	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2 697
Израсходовано	100 887	407 378	419 753	928 018	Количество лиц. счетов	60
Остаток		64 318	-58 910	3 978		
Размер платы, руб./кв.м	3,14	13,88	12,89	29,91		

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2020, период - с 01.03.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	2 697	72 277
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 697	12 406
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2020, период - с 01.03.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 697	30 475
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 697	140 508
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	220	86 601
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	172	48 241
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Другие расходы по содержанию	(23.09.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(07.10.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Другие расходы по содержанию	(27.11.2020) Покос травы	кв.м	1 694	8 470
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(18.12.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2020, период - с 01.03.2020 по 31.12.2020)				
Земельный участок	(28.05.2020) Доставка песка	шт.	30	6 600
Крыша	(10.06.2020) Выборочный ремонт мягкой кровли (частично - подъезд № 3, 4 и над кв. № 43, 58)	кв.м	80	51 154
Вентиляция	(10.06.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. 58)	м.п.	8	7 809
Система отопления	(17.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	28 812
Стены, перегородки	(16.09.2020) Ремонт МПШ (кв. № 8,15,16,19,43,47,48,58,60)	м.п.	110	110 297
Система отопления	(07.10.2020) Замена стояков СО (торцевые) по кв. № 48 (кв. 48,51,54,57,60) с прокладкой доп. (холостого) стояка (			115 045
Система отопления	(02.11.2020) Замена стояков СО (кв. 33,36,39,42,45,46,49,52,56,58) с прокладкой доп. стояка без приборов отоп.			100 036
Управление МКД (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.01.2020 по 29.02.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		13 828
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 701	2 377
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.01.2020 по 29.02.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 701	5 618
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 701	26 954
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	44	17 320
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	32	8 975
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(07.02.2020) Установка блока питания, блока коммутаций, кнопки "Выход" домофона (после кражи)	шт.	1	3 050
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.01.2020 по 29.02.2020)				

Директор ООО "УК "Фрунзенская" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_



" \_\_\_\_\_ 2021 г.