

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Л.Толстого ул., д.83
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года	-3 519	28 796	145 561	170 838	Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) 3 210 Количество лиц. счетов 62
Начислено	117 096	494 496	330 104	941 697	
Оплачено	117 096	459 400	331 672	908 168	
Израсходовано	117 112	513 632	279 200	909 944	
Остаток	-3 535	-25 436	198 033	169 062	
Размер платы, руб./кв.м	3,04	14,42	8,57	26,03	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 210	99 391
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 210	17 721
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 210	41 991
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 210	242 699
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	66 436
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		63 040
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Вывоз снега	маш.	9	28 800
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Содержание лифтового оборудования	(31.07.2020) Обслуживание лифтового оборудования	шт.		7 004
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Содержание лифтового оборудования	(30.09.2020) Обслуживание лифтового оборудования	шт.		7 004
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Содержание лифтового оборудования	(30.11.2020) Обслуживание лифтового оборудования	шт.		7 004
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система электроснабжения	(28.05.2020) Выборочная замена датчиков движения	шт.	4	9 792
Система отопления	(24.08.2020) Ремонт теплового узла управления.	шт.	1	45 426
Система отопления	(15.09.2020) Ремонт системы отопления (подвал), смена сборок	шт.	1	4 089
Фундамент - ТР	(09.10.2020) Частичный ремонт отмостки	кв.м	120	200 913
Двери	(30.12.2020) Установка утепленной металлической двери в подвал	шт.	1	18 397
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Компенсация денежных средств ВРУ			-36 000
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Технический надзор и контроль за выполнением работ			36 583

Директор ООО "УК «Фрунзенская»

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.