

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Некрасова ул., д.2**  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		28 976	-40 847
Начислено	129 955	552 266	449 439
Оплачено	129 952	549 728	447 048
Израсходовано	129 953	537 451	213 877
Остаток		41 253	192 324
Размер платы, руб./кв.м	3,05	12,95	10,74

Всего
-11 871
1 131 660
1 126 728
881 280
233 577
26,74

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 563
Количество лиц. счетов	71

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 563	101 518
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 563	18 030
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 563	44 292
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 563	194 806
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		241	92 828
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	188	60 292
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Вывоз снега	маш.	6	19 200
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	800	24 000
Другие расходы по содержанию	(18.06.2020) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	4	12 800
Другие расходы по содержанию	(23.06.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Крыша	(08.05.2020) Установка жалюзи на слуховые окна с открывными створками	шт.	1	4 911
Водосточные трубы	(24.07.2020) Удлинение водосточной трубы (с худ.мастерской до 5-го этаж)	шт.	1	11 788
Стены, перегородки	(28.07.2020) Ремонт фасада (кирпичная кладка) подъезд № 1 (кв. № 1)	кв.м	1	1 905
Вентиляция	(17.08.2020) Ремонт вентиляционных шахт (кирпичная кладка)	шт.	6	10 735
Вентиляция	(17.08.2020) Установка колпаков на вентиляционные шахты (подъезд №1-3)	куб.м		5 406
Вентиляция	(17.09.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв.№ 38)	шт.	13	11 050
Фундамент - ТР	(09.10.2020) Ремонт отмостки с тыльной стороны дома подъезд № 4	кв.м	44	139 897
Вентиляция	(01.12.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 36)	м.п.	13	10 985
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17 200
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		8 836
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 563	1 568
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 563	3 848
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 563	16 960
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		23	8 894
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	16	5 131
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				

Директор ООО "УК «Советская» \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.