

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Никитина ул., д.16
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		16 787	48 489	65 276	Отчет составлен на 31.12.2020
Начислено		465 796	83 216	549 012	
Оплачено		491 973	81 206	573 179	
Израсходовано		448 654	29 507	478 161	
Остаток		60 105	100 188	160 293	
Размер платы, руб./кв.м		24,15	4,01	28,16	

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1 729
Количество лиц. счетов	20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 729	37 969
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 729	4 565
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2%)	кв.м	1 729	10 789
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 729	30 085
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 729	92 744
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	119 750
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (4 влажных) по графику	уб.	52	66 981
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	464	218
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			32 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Вывоз снега	маш.	11	35 200
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	464	218
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	590	17 700
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	464	218
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	464	218
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(08.06.2020) Ремонт теплового узла	шт.	1	16 417
Крыша	(10.11.2020) Ремонт мягкой кровли над входной группой			13 090

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____

2021 г.

