

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Никитина ул., д.29А
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020	
Остаток на нач. года		-140 957	-420 574	-561 532	Характеристика МКД	
Начислено	108 611	560 505	719 957	1 389 072	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 428
Оплачено	108 605	505 075	589 427	1 203 107	Количество лиц. счетов	170
Израсходовано	108 605	510 404	454 195	1 073 205		
Остаток		-146 286	-285 342	-431 630		
Размер платы, руб./кв.м	2,64	14,97	17,50	35,11		

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 428	89 682
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 428	18 924
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 428	46 486
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 428	269 457
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		264	114 737
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	864	406
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	864	406
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 310	39 300
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	864	406
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	864	406
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Обследования	(15.05.2020) Экспертное обследование несущих наружных стен ТГАСУ			364 637
Система отопления	(18.06.2020) Ремонт теплового узла	шт.	1	18 363
Помещения общего пользования	(13.07.2020) Ремонт тамбура			29 485
Система канализации	(21.08.2020) Смена смесителя, клапана для смывного бачка в МОП.			41 710

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

_____ фамилия и инициалы

" " _____ 2021 г.

