

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Никитина ул., д.31**  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года	-5 697	-14 251	43 669	25 723	Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) <span style="float: right;">3 340</span> Количество лиц, счетов <span style="float: right;">69</span>
Начислено	117 445	340 664	347 124	805 233	
Оплачено	103 939	314 928	365 506	784 373	
Израсходовано	117 445	318 064	339 585	775 094	
Остаток	-19 203	-17 388	69 590	35 002	
Размер платы, руб./кв.м	2,93	10,10	8,66	21,69	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 340	99 808
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 340	17 637
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 340	43 691
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 340	160 735
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	85 338
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(10.06.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	650	19 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(28.02.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	8 729
Система отопления	(23.06.2020) Ремонт теплового узла	шт.	1	35 648
Земельный участок	(29.07.2020) Устройство ограждающих столбиков с торца подъезда № 4	шт.	4	9 890
Земельный участок	(12.08.2020) Формовка деревьев (с обратной стороны подъезда № 1)	шт.	3	20 000
Система электроснабжения	(02.11.2020) Ремонт этажных щитов (подъезды 1-4)			248 118
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17 200

Директор ООО "УК "Центральная" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись **Серяков Р.В.**

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

