

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.70
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего									
Остаток на нач. года	-719	3 759	255 160	258 200	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2020</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3 978</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">93</td> </tr> </thead></table>	Отчет составлен на 31.12.2020		Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 978	Количество лиц. счетов	93
Отчет составлен на 31.12.2020													
Характеристика МКД													
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 978												
Количество лиц. счетов	93												

Начислено	150 653	570 544	620 779	1 341 976
Оплачено	151 560	586 551	569 533	1 307 644
Израсходовано	150 841	552 000	94 363	797 204
Остаток		38 309	730 330	768 639
Размер платы, руб./кв.м	3,16	12,00	13,10	28,26

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 978	128 883
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 978	21 958
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 978	53 940
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 978	270 654
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		265	119 356
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	306	76 347
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(28.02.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	8 729
Вентиляция	(25.03.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 29)	м.п.	6	4 760
Помещения общего пользования	(25.03.2020) Ремонт тамбура (подъезд № 5,6)			18 469
Система ХГВС	(23.06.2020) Частичная изоляция стояков ГВС в подвале	м.п.	60	31 345
Система отопления	(21.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	25 560
Земельный участок	(23.11.2020) Спил дерева (клён)	шт.	1	3 000
Двери	(26.11.2020) Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд № 5)	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.

