

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **О.Кошевого ул., д.73**  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года		164 450	-1 900	162 550	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">2 624</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">63</td> </tr> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2 624	Количество лиц. счетов	63
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2 624										
Количество лиц. счетов	63										
Начислено	96 661	297 773	318 319	712 753							
Оплачено	103 025	288 272	284 233	675 530							
Израсходовано	96 683	314 813	300 551	712 047							
Остаток	6 342	137 909	-18 218	126 032							
Размер платы, руб./кв.м	3,07	9,49	10,11	22,67							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	2 624	82 196
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 624	14 487
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 624	35 587
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 624	163 448
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		264	83 812
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	196	46 152
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 600
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Вывоз снега	маш.	2	6 400
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	7 200
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Компенсаци денежных средств за ВРУ			-38 400
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(28.02.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	7 629
Система ГВС	(13.07.2020) Изоляция стояков ГВС в подвале по предписанию	кв.м	80	73 857
Система отопления	(24.07.2020) Замена изоляции стояков СО по предписанию	м.п.	50	54 111
Система отопления	(17.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	12 120
Окна	(04.09.2020) Замена на пластиковые окна (подъезд № 1-4 четвертые этажи)	шт.	4	95 289
Вентиляция	(28.10.2020) Прочистка каналов естественной вентиляции (кв. № 14)	м.п.	6	4 760
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Технический надзор и контроль за выполнением работ			52 785

Директор ООО "УК «Советская» \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.