

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Шевченко ул., д.19/1
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года	2 516	50 855	558 015	611 386	Отчет составлен на 31.12.2020 Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) 3 708 Количество лиц. счетов 77
Начислено	141 492	662 084	477 428	1 281 004	
Оплачено	138 977	682 271	460 457	1 281 706	
Израсходовано	141 493	625 024	866 567	1 633 084	
Остаток		108 103	151 905	260 008	
Размер платы, руб./кв.м	3,18	14,88	10,73	28,79	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 708	121 026
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 708	20 468
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 708	50 724
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 708	230 928
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	92 363
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		167 882
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	105	73 099
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	516	243
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	516	243
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Другие расходы по содержанию	(14.09.2020) Премирование дворника			6 000
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	516	243
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Компенсаци денежных средств за ВРУ			-31 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(28.02.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	12 129
Помещения общего пользования	(10.06.2020) Утепление выходного канала мусоропровода в мусороприемной камере	шт.	1	12 349
Система электроснабжения	(13.07.2020) Замена освещения в МОП с датчиками (подъезд № 1,2)			65 594
Система отопления	(21.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	2	22 984
Система электроснабжения	(09.09.2020) Замена этажных щитов (подъезд №2)	шт.	9	175 442
Земельный участок	(18.09.2020) Устройство металлического ограждения (без автоматики)	м.п.	134	446 494
Система канализации	(05.11.2020) Ремонт канализационного стояка (кв. № 3)			20 418
Двери	(27.11.2020) Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд № 1)	шт.	1	2 500
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17 200
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			91 457

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____ фамилия и инициалы



" _____ 2021 г.