

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Сибирская ул., д.81  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	<b>Отчет составлен на 31.12.2020</b>
Остаток на нач. года	379	-6 438	-85 137	-92 393	Характеристика МКД
Начислено	103 133	390 302	261 475	754 909	
Оплачено	102 753	384 122	269 169	756 044	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	103 131	327 734	172 767	603 632	2 894
Остаток		49 950	11 265	60 019	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2,97	11,24	7,53	21,74	69

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	2 894	87 853
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 894	15 279
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 894	37 850
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 894	160 427
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		264	51 749
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	153	42 580
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	1	2 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(31.01.2020) Ремонт системы отопления и смена полотенцесушителя (кв. № 60)			6 966
Система электроснабжения	(23.06.2020) Установка прожектора уличного освещения (подъезд № 1,2,3)	шт.	3	21 130
Стены, перегородки	(06.08.2020) Ремонт межпанельных швов	м.п.	91	80 766
Система отопления	(11.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	14 596
Лестницы, балконы, крыльца	(09.10.2020) Ремонт крылец (подъезд № 2)	шт.	1	45 409
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			12 900
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Компенсация денежных средств ПАО Ростелеком			-9 000

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ 2021 г.

