

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кулагина ул., д.45**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего		
Остаток на нач. года	477	77 117	-115 950	-38 355	Отчет составлен на 31.12.2020	
Начислено	97 112	383 482	401 788	882 381		
Оплачено	92 881	379 152	372 290	844 323		
Израсходовано	97 111	417 403	301 697	816 212		
Остаток	-3 753	38 865	-45 357	-10 244		
Размер платы, руб./кв.м	3,13	12,36	12,95	28,44	Характеристика МКД	
					Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2 586
					Количество лиц. счетов	60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	2 586	82 839
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 586	14 272
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 586	34 749
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 586	146 132
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	263	89 496
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	165	56 772
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	560	263
Другие расходы по содержанию	(29.01.2020) Премирование дворника			10 500
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	1	2 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	560	263
Другие расходы по содержанию	(28.05.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	330	9 900
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	560	263
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.10.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 503
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	560	263
Компенсация расходов (содер.)	(30.12.2020) Перерасчет за работы по содержанию придомовой территории			-5 105
Компенсация расходов (содер.)	(30.12.2020) Перерасчет за работы по содержанию помещений общего пользования			-3 097
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			50 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Компенсация денежных средств за использование общего имущества (наружной стены) ООО "Феникс"			-10 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система электроснабжения	(21.04.2020) Замена эл. щитов (подъезд № 1)			62 499
Земельный участок	(28.05.2020) Спил и вывоз деревьев	шт.	4	55 000
Система ХВС	(06.07.2020) Вывод холодной воды с подвала (подъезд № 1)	шт.	1	7 486
Водосточные трубы	(22.07.2020) Восстановление водосточных труб после проведения капитального ремонта газового оборудования	шт.	4	11 318
Помещения общего пользования	(23.07.2020) Ремонт МОП (подъезд № 1)	шт.	1	106 151
Система отопления	(30.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	10 191
Система канализации	(27.08.2020) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (подвал, подъезд № 1)	м.п.	20	16 000
Стены, перегородки	(15.09.2020) Ремонт межпанельных швов	м.п.	21	30 791
Система отопления	(30.10.2020) Замена стояков СО (кв. № 45)			36 561
Система электроснабжения	(23.12.2020) Замена прожектора (подъезд № 2)	шт.	1	2 800
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			12 900
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт		2 586	-50 000

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

