

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Советская ул., д.9  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт		Всего	
Остаток на нач. года						<b>Отчет составлен на 31.12.2020</b>
Начислено		102 664	39 706		142 370	Характеристика МКД
Оплачено		72 503	25 797		98 299	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано		77 632	20 030		97 662	1 240
Остаток		-5 129	5 767		638	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м		21,05	8,00		29,05	24

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.09.2020, период - с 01.09.2020 по 31.12.2020)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 240	8 532
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчётом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения	кв.м	1 240	6 449
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 240	7 838
Услуги расчетно-кассовые	Расчёт платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приёму платежей сторонними кассами	кв.м	1 240	1 835
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учёт граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 240	1 042
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации; прибытие специалистов по вызовам на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе	кв.м	1 240	16 965
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	89	26 970
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п. 23/1-4, 1 уборка в неделю (влажная) по графику	уб.	28	7 813
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	400	188
Текущий ремонт (Перечень от 01.09.2020, период - с 01.09.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(23.11.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	16 930
Двери	(26.11.2020) Замена доводчика на входной двери	шт.	1	3 100

Директор ООО "УК "Фрунзенская" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

