

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Томск, ул., д. Герцена, 74**

г. Томск

«28» декабря 2015г.

|                                                                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)                                                  | 1450         |
| Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)                                    | 37           |
| которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)                                                | 817,9        |
| и обладают правом голоса в размере (%)                                                                            | 56,4         |
| В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум | <u>имеет</u> |

|                                                                                                                                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием и проводится в очно-заочной форме по инициативе: | собственников кв. 2 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

| Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                      | Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.                                                                                                      | Установление количества членов Совета дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.                                                                                                      | Выбор Совета дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.                                                                                                      | Выбор председателя Совета дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.                                                                                                      | Определение срока полномочий Совета дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.                                                                                                      | Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.                                                                                                      | Определение места хранения протоколов общих собраний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.                                                                                                      | Принятие решения о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно п.7.1 ст. 155 ЖК РФ                                                                                                                                                                                     |
| 9.                                                                                                      | Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г. |
| 10.                                                                                                     | Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (приложение № 3 к договору).                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.                                                                                                     | Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 1,58 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 13,05 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 2,01 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).                                                                                                    |
| 12.                                                                                                     | Исключение статьи «Покос травы» из Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016г.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.                                                                                                     | Исключение статьи «Вывоз снега с придомовой территории» из Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016г.                                                                                                                                                                                                                           |

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

|                        |                                                                                                                                            |                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| По 1 вопросу повестки: | Избрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____, а членами счетной комиссии _____ № 18) и _____ (собственник кв. № _____). | Собственник кв. № 2,<br>Собственник кв. № 6),<br>Собственник кв. |
| Голосование:           |                                                                                                                                            |                                                                  |

|      |            |         |                 |
|------|------------|---------|-----------------|
| «ЗА» | 817,9 кв.м | 100 (%) | Решение принято |
|------|------------|---------|-----------------|

|               |                                           |       |  |
|---------------|-------------------------------------------|-------|--|
| «ПРОТИВ»      | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%) |  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%) |  |

|                            |                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| По 2 вопросу повестки дня: | Установить количество членов совета дома: <u>3</u> собственников. |
| Голосование:               |                                                                   |

|               |                                           |                |                 |
|---------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------|
| «ЗА»          | <u>817,9</u> КВ.М.                        | <u>100</u> (%) | Решение принято |
| «ПРОТИВ»      | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |

|                            |                                                                                                                                                                           |  |  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| По 3 вопросу повестки дня: | Избрать Совет дома в составе: _____ собственник кв. № <u>2</u> , _____ собственник кв. № <u>6</u> , _____ (собственник кв. № <u>18</u> ), _____ (собственник кв. № _____) |  |  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|               |                                           |                |                 |
|---------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------|
| «ЗА»          | <u>817,9</u> КВ.М.                        | <u>100</u> (%) | Решение принято |
| «ПРОТИВ»      | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |

|                            |                                                                         |  |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--|
| По 4 вопросу повестки дня: | Выбрать председателем совета дома _____ (собственника кв. № <u>2</u> ). |  |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--|

|               |                                           |                |                 |
|---------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------|
| «ЗА»          | <u>817,9</u> КВ.М.                        | <u>100</u> (%) | Решение принято |
| «ПРОТИВ»      | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |

|                            |                                                                             |  |  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| По 5 вопросу повестки дня: | Определить срок полномочий совета дома <u>3</u> года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ). |  |  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|

|               |                                           |                |                 |
|---------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------|
| «ЗА»          | <u>817,9</u> КВ.М.                        | <u>100</u> (%) | Решение принято |
| «ПРОТИВ»      | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |

|                            |                                                                                                                                                                                            |  |  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| По 6 вопросу повестки дня: | Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте. |  |  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|               |                                           |                |                 |
|---------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------|
| «ЗА»          | <u>817,9</u> КВ.М.                        | <u>100</u> (%) | Решение принято |
| «ПРОТИВ»      | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |

|                            |                                                                                          |  |  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| По 7 вопросу повестки дня: | Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск <u>пересечение 74 и 62</u> |  |  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|               |                                           |                |                 |
|---------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------|
| «ЗА»          | <u>817,9</u> КВ.М.                        | <u>100</u> (%) | Решение принято |
| «ПРОТИВ»      | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |

|                            |                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| По 8 вопросу повестки дня: | Принять решение о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно п.7.1 ст. 155 ЖК РФ. |  |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|               |                                           |                |                 |
|---------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------|
| «ЗА»          | <u>817,9</u> КВ.М.                        | <u>100</u> (%) | Решение принято |
| «ПРОТИВ»      | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | <input checked="" type="checkbox"/> КВ.М. | — (%)          |                 |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| По 9 вопросу повестки дня: | Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г. |  |  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|               |       |       |     |     |                 |
|---------------|-------|-------|-----|-----|-----------------|
| «ЗА»          | 817,9 | КВ.М  | 100 | (%) | Решение принято |
| «ПРОТИВ»      | —     | КВ.М. | —   | (%) |                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | —     | КВ.М. | —   | (%) |                 |

|                             |                                                                                                                                                   |       |     |     |                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----------------|
| По 10 вопросу повестки дня: | Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (согласно приложению № 3 к договору). |       |     |     |                 |
| «ЗА»                        | 817,9                                                                                                                                             | КВ.М  | 100 | (%) | Решение принято |
| «ПРОТИВ»                    | —                                                                                                                                                 | КВ.М. | —   | (%) |                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               | —                                                                                                                                                 | КВ.М. | —   | (%) |                 |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |     |                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----------------|
| По 11 вопросу повестки дня: | Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 1,58 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 13,05 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 2,01 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору). |       |     |     |                 |
| «ЗА»                        | 817,9                                                                                                                                                                                                                                                                         | КВ.М  | 100 | (%) | Решение принято |
| «ПРОТИВ»                    | —                                                                                                                                                                                                                                                                             | КВ.М. | —   | (%) |                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               | —                                                                                                                                                                                                                                                                             | КВ.М. | —   | (%) |                 |

|                             |                                                                                                                                  |       |     |     |                 |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----------------|
| По 12 вопросу повестки дня: | Исключить статью «Покос травы» из Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016г. |       |     |     |                 |
| «ЗА»                        | 817,9                                                                                                                            | КВ.М  | 100 | (%) | Решение принято |
| «ПРОТИВ»                    | —                                                                                                                                | КВ.М. | —   | (%) |                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               | —                                                                                                                                | КВ.М. | —   | (%) |                 |

|                             |                                                                                                                                                          |       |     |     |                 |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----------------|
| По 13 вопросу повестки дня: | Исключить статью «Вывоз снега с придомовой территории» из Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016г. |       |     |     |                 |
| «ЗА»                        | 817,9                                                                                                                                                    | КВ.М  | 100 | (%) | Решение принято |
| «ПРОТИВ»                    | —                                                                                                                                                        | КВ.М. | —   | (%) |                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               | —                                                                                                                                                        | КВ.М. | —   | (%) |                 |

Настоящий протокол изготовлен 28 12 2015г.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии