ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Елизаровых, 54

«23» марта 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	3118
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	62
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	2876
и обладают правом голоса в размере (в %)	90,2%
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	*имеет*
Данное общее собрание собственников помещений является *внеочередным общим* собранием и проводится в заочной форме по инициативе:	*собственника кв. № 8*

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	*Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.*
2.	*Расторжение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470).*
3.	*Выбор собственника, которому обслуживающая организация обязана передать техническую документацию и иные связанные с обслуживанием дома документы.*
4.	*Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*
5.	*Выбор управляющей организации – ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470).*
6.	*Согласование условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470)*
7.	*Утверждение и выдача доверенности одному из собственников на заключение договора управления с ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470) от лица собственников.*
8.	*Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470).*
9.	*Наделение полномочиями ООО «УК Центральная» на заключение договоров по обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета, вывоза ТБО, дератизации, дезинсекции; обслуживанию домофона.*
10.	*Наделение одного из собственников полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами (заключение договоров, составления и подписания актов сдачи-приемки работ, оказанных услуг и т.д.).*
11.	*Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 №344 п.44).*

УК «ЦЕНТРАЛЬНАЯ»
25-65-57 ПОСТУПИЛО
Ж 30.03.15 ГМ б/н

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:	*Избрать председателем собрания (собственник кв. № 8), секретарем собрания (собственник кв. № 7), членом счетной комиссии (собственник кв. № 16), членом счетной комиссии (собственник кв. № 12)*			
«ЗА»	2876 **кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**кв.м.**		**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**кв.м.**		**(%)**	

По 2 вопросу повестки дня:	*Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470)*			
«ЗА»	2067 **кв.м.**	71,52	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	0 **кв.м.**		**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	809 **кв.м.**	28,48	**(%)**	

По 3 вопросу повестки дня:	*Выбрать собственника, которому обслуживающая организация обязана передать техническую документацию и иные связанные с обслуживанием дома документы, собств. кв. № 8*			
«ЗА»	2876 **кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**кв.м.**		**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**кв.м.**		**(%)**	

По 4 вопросу повестки дня:	*Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией*			
«ЗА»	2067 **кв.м.**	71,52	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**кв.м.**		**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	809 **кв.м.**	28,48	**(%)**	

По 5 вопросу повестки дня:	*Избрать управляющую организацию – ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470)*			
«ЗА»	2067 **кв.м.**	71,52	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**кв.м.**		**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	809 **кв.м.**	28,48	**(%)**	

По 6 вопросу повестки дня:	*Согласовать условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470).*			
«ЗА»	2067 **кв.м.**	71,52	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**кв.м.**		**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	809 **кв.м.**	28,48	**(%)**	

По 7 вопросу повестки дня:	*Утвердить и выдать доверенность на заключение договора управления с ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470) от лица собственников.*			
«ЗА»	2067 **кв.м.**	71,52	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**кв.м.**		**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	809 **кв.м.**	28,48	**(%)**	

По 8 вопросу повестки дня:	*Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470).*			
«ЗА»	2067 **кв.м.**	71,52	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**кв.м.**		**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	809 **кв.м.**	28,48	**(%)**	

По 9 вопросу повестки дня:	*Наделить полномочиями ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470) на заключение договоров по обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета, вывоза ТБО, дератизации, дезинсекции; обслуживанию домофона.*			
«ЗА»	2067 **кв.м.**	71,52	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**кв.м.**		**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	809 **кв.м.**	28,48	**(%)**	

По 10 вопросу повестки дня:	*Наделить собств. кв. №8 полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами (заключение договоров, составления и подписания актов сдачи-приемки работ, оказанных услуг и т.д.).*			
«ЗА»	2067 **кв.м.**	71,52	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**кв.м.**		**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	809 **кв.м.**	28,48	**(%)**	

По 11 вопросу повестки дня:	*Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 №344 п.44).*			
«ЗА»	— **кв.м.**	—	**(%)**	***Решение не принято***
«ПРОТИВ»	2067 **кв.м.**	71,52	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	809 **кв.м.**	28,48	**(%)**	

Настоящий протокол изготовлен «23» марта 2015 г.

Подписи: Председатель собрания

/ /

Секретарь собрания

/ /

Члены счетной комиссии

/ /

/ /