

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Кулагина, д.15

г. Томск

«25» декабря 2014 г.

Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием и проводится в очной форме по инициативе:	(кв. №72), (кв. №35)	(кв. №49),
Сообщения (Уведомления) о предстоящем проведении годового общего собрания были доставлены до каждого собственника помещений за десять дней до даты проведения путем:	<i>Размещения объявления на входных дверях каждого подъезда</i>	

Собственниками помещений многоквартирного дома на повестку очередного общего собрания были поставлены следующие вопросы:

1	Избрание председателя собрания
2	Избрание секретаря собрания
3	Избрание членов счетной комиссии
4	Установление количества членов Совета дома
5	Выборы Совета дома
6	Выборы председателя Совета дома
7	Определение срока полномочий Совета дома
8	Ознакомление с Предложениями по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и формированию перечня услуг и работ на 2015 г. с учетом соразмерной стоимости
9	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год
10	Утверждение размера платы в 2015 году по статьям «содержание общего имущества» и «текущий ремонт»
11	Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания
12	Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ голосования:

Счетная комиссия, подсчитав участников собрания, пришла к выводу:

- Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3 576 кв.м.
- Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, владеют 2475,5 кв.м. общей площади, что составляет 69,6 % от общей площади. Значит, общее собрание имеет кворум по всем вопросам повестки дня.

По 1 вопросу повестки дня	Избрать председателем собрания –		(кв. 49)
«За»	2 475,5 кв.м	100 %	<i>Решение принято</i>
«Против»	0 кв.м.	0 %	
«Воздержались»	0 кв.м.	0 %	

По 2 вопросу повестки дня	Избрать секретарем собрания –		(кв. 35)
«За»	2 475,5 кв.м	100 %	<i>Решение принято</i>
«Против»	0 кв.м.	0 %	
«Воздержались»	0 кв.м.	0 %	

По 3 вопросу повестки дня	Избрать членами счетной комиссии:		(кв. 24), <i>кв. 80</i>
		(кв. 72), (кв.):.	
«За»	2 475,5 кв.м	100 %	<i>Решение принято</i>
«Против»	0 кв.м.	0 %	
«Воздержались»	0 кв.м.	0 %	

По 4 вопросу повестки дня	Установление количества членов Совета дома -		7 чел.
«За»	2 475,5 кв.м	100 %	<i>Решение принято</i>
«Против»	0 кв.м.	0 %	
«Воздержались»	0 кв.м.	0 %	

По 5 вопросу повестки дня	Избрать Совет дома в составе:		собственника кв. № 72
---------------------------	-------------------------------	--	-----------------------

УК «ЦЕНТРАЛЬНАЯ»
 26-05-510300000
 ЖЭО А.М.ГМБ/М

	собственника кв.№ <u>49</u> , собственника кв.№ <u>61</u> , собственника кв.№ <u>24</u> , собственника кв.№ <u>35</u> , собственника кв.№ <u>80</u> , собственника кв.№ <u>72</u> , собственника кв.№ _____ , собственника кв.№ _____ , собственника кв.№ _____ .		
«За»	2475,5 кв.м	100	%
«Против»	0 кв.м.	0	%
«Воздержались»	0 кв.м.	0	%
Решение принято			

По 6 вопросу повестки дня	Избрать председателем Совета Дома: _____ собственника кв.№ <u>72</u> .		
«За»	1386 кв.м	56	%
«Против»	432 кв.м.	29,6	%
«Воздержались»	357 кв.м.	14,4	%
Решение принято			

По 7 вопросу повестки дня	Определить срок полномочий Совета дома на 2 года.		
«За»	2475,5 кв.м	100	%
«Против»	0 кв.м.	0	%
«Воздержались»	0 кв.м.	0	%
Решение принято			

По 9 вопросу повестки дня	Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год		
«За»	2223 кв.м	89,8	%
«Против»	135 кв.м.	5,45	%
«Воздержались»	118 кв.м.	4,77	%
Решение принято			

По 10 вопросу повестки дня	Утвердить размер платы в 2015 году по статьям «содержание общего имущества» - 15,21 руб./кв.м (653 355 руб.) и «текущий ремонт» - 12,52 руб./кв.м (536 717 руб.)		
«За»	2223 кв.м	89,8	%
«Против»	135 кв.м.	5,45	%
«Воздержались»	118 кв.м.	4,77	%
Решение принято			

По 11 вопросу повестки дня	Решить и утвердить место хранения протоколов общих собрания – в помещении председателя Совета дома (кв.№ _____).		
«За»	2475,5 кв.м	100	%
«Против»	0 кв.м.	0	%
«Воздержались»	0 кв.м.	0	%
Решение принято			

По 12 вопросу повестки дня	Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах - Размещение объявлений на входных дверях каждого подъезда		
«За»	2475,5 кв.м	100	%
«Против»	0 кв.м.	0	%
«Воздержались»	0 кв.м.	0	%
Решение принято			

Настоящий протокол изготовлен «26» декабря 2014г.

Подписи:

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____
 Члены счетной комиссии _____

