

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, Никитина, д.9А

«28» марта 2015г.

| | | |
|--|-------------------------------|---------------|
| Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.) | <u>28386,2495</u> | <u>3088,1</u> |
| Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.) | | |
| которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.) | | <u>1615</u> |
| и обладают правом голоса в размере (в %) | | <u>52,3</u> |
| В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум | | <u>имеет</u> |
| Данное общее собрание собственников помещений является <u>внеочередным общим</u> собранием и проводится в _____ форме по инициативе: _____ | собственника кв. № <u>411</u> | |

| | |
|---|--|
| Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы: | |
| 1. | Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. |
| 2. | Расторжение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «УК Центральная» (ИНН 7017198217). |
| 3. | Выбор собственника, которому обслуживающая организация обязана передать техническую документацию и иные связанные с обслуживанием дома документы. |
| 4. | Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. |
| 5. | Выбор управляющей организации – ООО «УК Центральная» (ИНН 7017198217). |
| 6. | Согласование условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» (ИНН 7017198217). |
| 7. | Утверждение и выдача доверенности одному из собственников на заключение договора управления с ООО «УК Центральная» (ИНН 7017198217) от лица собственников. |
| 8. | Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» (ИНН 7017198217). |
| 9. | Наделение полномочиями ООО «УК Центральная» на заключение договоров по обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета, лифтового оборудования, вывоза ТБО, дератизации, дезинсекции; обслуживанию домофона, внутридомового газового оборудования. |
| 10. | Наделение одного из собственников полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами (заключение договоров, составления и подписания актов сдачи-приемки работ, оказанных услуг и т.д.). |
| 11. | Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 №344 п.44). |

УК «ЦЕНТРАЛЬНАЯ»
25 05 2015
Ж 01.04.15ТМ 8/14

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

| | |
|----------------------------|--|
| По 1 вопросу повестки дня: | Избрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____, членом счетной комиссии _____, членом счетной комиссии _____ (собственник кв. № <u>411</u>), _____ (собственник кв. № <u>310</u>), _____ (собственник кв. № <u>402</u>), членом счетной комиссии _____ (собственник кв. № <u>101</u>) |
| «ЗА» | <u>1615</u> кв.м. <u>100</u> (%) |
| «ПРОТИВ» | - кв.м. - (%) |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | - кв.м. - (%) |
| Решение принято | |

| | |
|----------------------------|--|
| По 2 вопросу повестки дня: | Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «УК Центральная» (ИНН 7017198217). |
| «ЗА» | <u>1615</u> кв.м. <u>100</u> (%) |
| «ПРОТИВ» | - кв.м. - (%) |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | - кв.м. - (%) |
| Решение принято | |

| | |
|----------------------------|--|
| По 3 вопросу повестки дня: | Выбрать собственника, которому обслуживающая организация обязана передать техническую документацию и иные связанные с обслуживанием дома документы _____, собств. кв. № <u>411</u> |
| «ЗА» | <u>1615</u> кв.м. <u>100</u> (%) |
| «ПРОТИВ» | - кв.м. - (%) |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | - кв.м. - (%) |
| Решение принято | |

