ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, пр. Фрунзе, 23

«24» декабря 2014 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.) 4705,40 (жил.)+688,9 (нежил.)=	5394,30
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	58
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	2930,87
и обладают правом голоса в размере (в %)	54,3
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	***имеет***
Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием и проводится в заочной форме по инициативе:	собственника кв. № 29

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	*Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.*
2.	*О наделении полномочиями ООО «УК «Центральная» на осуществление услуг по печати квитанций за капитальный ремонт за плату 10 рублей с каждого собственника.*
3.	*Об утверждении условий договора на печать квитанций, заключаемого с ООО «УК «Центральная»*
4.	*Наделение полномочиями одного из собственников на заключение договора на печать квитанций с ООО «УК «Центральная»*
5.	*О наделении полномочиями ООО «УК «Центральная» на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии за плату 20 рублей с одной квартиры.*
6.	*Об утверждении условий договора на осуществление услуг снятие показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии, заключаемого с ООО «УК «Центральная».*
7.	*Наделение полномочиями одного из собственников на заключение договора на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии с ООО «УК «Центральная»*
8.	*Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год и размера платы по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 16,65 руб./м², по статье «текущий ремонт» в размере 0,0 руб./м² в 2015 году (согласно приложению № 3 к договору).*

В том числе по статье «содержание»:

	утверждение изменения в составе общего имущества: включение 10 кв.м. дополнительно к убираемой дворником территории (асфальтированная дорожка шириной 1 метр, от угла дома, возле салона Bason).
	увеличение заработной платы дворнику до 5000 руб. «на руки».

УК «ЦЕНТРАЛЬНАЯ»
25-05-57 ПОСТУПИЛО
Ж 26.12.14 Г № 5/и

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:	*Избрать председателем собрания (собственник кв. № 29), секретарем собрания (собственник кв. № 51), членом счетной комиссии (собств. кв. №49), членом счетной комиссии (собств. кв. № 19),*				
«ЗА»	56	2746,3 **кв.м.**	93,7	(%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	0	0 **кв.м.**	0	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	184 **кв.м.**	6,3	(%)	

По 2 вопросу повестки дня:	*Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» на осуществление услуг по печати квитанций за капитальный ремонт за плату 10 рублей с каждого собственника.*				
«ЗА» 54	2678,7 **кв.м.**	91,3	(%)	***Решение принято***	
«ПРОТИВ» 3	205,3 **кв.м.**	7,0	(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1	46,9 **кв.м.**	1,7	(%)		
По 3 вопросу повестки дня:	*Утвердить условия договора на печать квитанций, заключаемого с ООО «УК «Центральная»*				
«ЗА» 49	2440,6 **кв.м.**	83,3	(%)	***Решение принято***	
«ПРОТИВ» 5	323,9 **кв.м.**	11,0	(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4	166,4 **кв.м.**	5,7	(%)		
По 4 вопросу повестки дня:	*Наделение полномочиями Пестова В.А. от лица всех собственников на заключение договора на печать квитанций с ООО «УК «Центральная».*				
«ЗА» 54	2663,8 **кв.м.**	90,9	(%)	***Решение принято***	
«ПРОТИВ» 4	267,3 **кв.м.**	9,1	(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0	0 **кв.м.**	0	(%)		
По 5 вопросу повестки дня:	*Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии за плату 20 рублей с одной квартиры.*				
«ЗА» 23	1159,1 **кв.м.**	39,5	(%)	***Решение принято***	
«ПРОТИВ» 32	1612,6 **кв.м.**	55,0	(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3	159,2 **кв.м.**	5,4	(%)		
По 6 вопросу повестки дня:	*Утвердить условия договора на осуществление услуг снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии, заключаемого с ООО «УК «Центральная»*				
«ЗА» 25	1265,3 **кв.м.**	43,2	(%)	***Решение принято***	
«ПРОТИВ» 31	1545,6 **кв.м.**	52,7	(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2	120 **кв.м.**	4,1	(%)		
По 7 вопросу повестки дня:	*Наделить полномочиями Пестова В.А. от лица всех собственников, на заключение договора на осуществлению услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии с ООО «УК «Центральная»*				
«ЗА» 27	1334,6 **кв.м.**	45,5	(%)	***Решение принято***	
«ПРОТИВ» 27	1428,1 **кв.м.**	48,7	(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4	168,3 **кв.м.**	5,7	(%)		
По 8 вопросу повестки дня:	*Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год и* ***размера платы*** *по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере* 16,65 *руб./м², по статье «текущий ремонт» в размере* 0,0 *руб./м² в 2015 году (согласно приложению № 3 к договору).*				
«ЗА» 43	2075,5 **кв.м.**	70,8	(%)	***Решение принято***	
«ПРОТИВ» 8	471,7 **кв.м.**	16,1	(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7	383,8 **кв.м.**	13,1	(%)		

В том числе по статье «Содержание»:

	утверждение изменения в составе общего имущества: включение 10 кв.м. дополнительно к убираемой дворником территории (асфальтированная дорожка шириной 1 метр, от угла дома, возле салона Bason).				
«ЗА» 45	2159,7 **кв.м.**	73,7	(%)	***Решение принято***	
«ПРОТИВ» 7	458,7 **кв.м.**	15,7	(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6	312,6 **кв.м.**	10,7	(%)		

	Увеличить заработную платы дворнику до 5000 руб. «на руки».				
«ЗА» 49	2301,2 **кв.м.**	78,5	(%)	***Решение принято***	
«ПРОТИВ» 5	319,2 **кв.м.**	10,9	(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4	310,5 **кв.м.**	10,6	(%)		

По статье «Текущий ремонт» тариф сформируется:

	*Ремонт теплового узла управления– тариф в размере **0,80руб./м.кв.***		
«ЗА» 44	2174,2 кв.м.	72,1 (%)	*Решение принято*
«ПРОТИВ» 11	638,6 кв.м.	21,8 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3	178,1 кв.м.	6,1 (%)	

	*Ремонт кирпичной кладки на высоте 6 этажа (лоджии) – тариф в размере **1,14р./м.кв.***		
«ЗА» 37	1718,7 кв.м.	58,6 (%)	*Решение принято*
«ПРОТИВ» 16	904,2 кв.м.	30,9 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5	308 кв.м.	10,5 (%)	

	*Установка колпаков на вентиляционные шахты (8шт.) – тариф в размере **0.39р./м.кв.***		
«ЗА» 28	1353,4 кв.м.	46,2 (%)	не *Решение принято*
«ПРОТИВ» 21	1114,1 кв.м.	38,0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9	463,4 кв.м.	15,8 (%)	

	*Замена приёмной воронки (1 шт.) – тариф в размере **0,02р./м.кв.***		
«ЗА» 30	1491,8 кв.м.	50,9 (%)	*Решение принято*
«ПРОТИВ» 22	1185,5 кв.м.	40,4 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6	253,6 кв.м.	8,7 (%)	

	*Замена входных металлических дверей (6 шт.) – тариф в размере **3,19р./м.кв.***		
«ЗА» 13	570,7 кв.м.	19,5 (%)	не *Решение принято*
«ПРОТИВ» 40	2034,4 кв.м.	69,4 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5	325,8 кв.м.	11,1 (%)	

	*Установка досок объявлений (6шт.) – тариф в размере **0,16р./м.кв.***		
«ЗА» 11	541,2 кв.м.	18,5 (%)	не *Решение принято*
«ПРОТИВ» 42	2199,5 кв.м.	75,0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5	190,2 кв.м.	6,5 (%)	

	*Обслуживание охранной системы – тариф в размере **0.74р./м.кв.***		
«ЗА» 11	503,1 кв.м.	17,2 (%)	не *Решение принято*
«ПРОТИВ» 41	2185,7 кв.м.	74,6 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6	242,1 кв.м.	8,3 (%)	

	Монтаж системы охраны – тариф размере0,11р./м.кв.		
«ЗА» 11	503,1 кв.м.	17,2 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 40	2113,7 кв.м.	72,1 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7	314,1 кв.м.	10,7 (%)	

	Изготовление технической документации – тариф в размере 2,33р./м.кв.		
«ЗА» 12	699,8 кв.м.	23,9 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 37	1882,5 кв.м.	64,2 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9	348,6 кв.м.	11,9 (%)	

	Устройство песочницы – тариф в размере 0,64р./м.кв.		
«ЗА» 17	930,2 кв.м.	31,7 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 30	1706,1 кв.м.	58,2 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7	294,6 кв.м.	10,1 (%)	

	Установка урн – тариф в размере 0,74р./м.кв.		
«ЗА» 12	681,9 кв.м.	23,3 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 41	2102,6 кв.м.	71,7 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5	146,4 кв.м.	5,0 (%)	

	Ремонт парапета – тариф в размере 0,80р./м.кв.		
«ЗА» 23	1245,3 кв.м.	42,5 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 26	1346,6 кв.м.	45,9 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9	338,9 кв.м.	11,6 (%)	

	Ремонт кровли (подъезд№1) – тариф в размере 3,99р./м.кв.		
«ЗА» 17	983,4 кв.м.	33,6 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 35	1765,2 кв.м.	60,2 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6	182,3 кв.м.	6,2 (%)	

	Ремонт леерного ограждения – тариф 0,32р./м.кв.		
«ЗА» 22	1127,1 кв.м.	38,5 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 29	1439,2 кв.м.	49,1 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7	364,6 кв.м.	12,4 (%)	

	Ремонт входного крыльца (подъезд №3 и №4) – тариф в размере **0,64р./м.кв.**		
«ЗА» 21	1012,0 кв.м.	34,5 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 27	1384,5 кв.м.	47,2 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10	534,4 кв.м.	18,2 (%)	

	Устройство козырька над подъездом №1,6 тариф в размере **1,33р./м.кв.**		
«ЗА» 17	873,3 кв.м.	29,8 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 36	1861,9 кв.м.	63,5 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5	195,8 кв.м.	6,7 (%)	

	Непредвиденные работы – тариф в размере **0,89р./м.кв.**		
«ЗА» 19	920,5 кв.м.	31,4 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 32	1606,8 кв.м.	54,8 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7	403,7 кв.м.	13,8 (%)	

	Замена окон на пластиковые (24шт.) – тариф в размере **7,66р./м.кв.**		
«ЗА» 12	670,8 кв.м.	12,2 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 41	2006,3 кв.м.	68,5 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5	303,8 кв.м.	10,4 (%)	

	Замена почтовых ящиков (70шт.) – тариф в размере **0,74р./м.кв.**		
«ЗА» 16	882 кв.м.	30,1 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 37	1787,3 кв.м.	61,0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5	261,7 кв.м.	8,9 (%)	

	Ремонт МОП (1шт.) – тариф в размере **2,13р./м.кв.**		
«ЗА» 7	349,2 кв.м.	11,9 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 37	1961,2 кв.м.	66,9 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14	620,5 кв.м.	21,2 (%)	

	Замена сборок ХГВС – тариф **0,32р./м.кв.**		
«ЗА» 12	584,5 кв.м.	19,9 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 36	1887,3 кв.м.	64,4 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10	459,1 кв.м.	15,7 (%)	

	Замена сборок по чердаку – тариф в размере **2,07р./м.кв.**		
«ЗА» 13	684,7 кв.м.	23,4 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ» 34	1704,7 кв.м.	58,2 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11	541,5 кв.м.	18,5 (%)	

	Смена сборок на полотенцесушителе – тариф в размере 1,38р./м.кв.		
«ЗА» 7	359,8 кв.м.	12,3 (%)	не Решение принято
«ПРОТИВ» 37	1865,8 кв.м.	63,7 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14	705,3 кв.м.	24,1 (%)	

	Изоляция розлива по чердаку – тариф в размере 0,11р./м.кв.		
«ЗА» 15	803,1 кв.м.	27,4 (%)	не Решение принято
«ПРОТИВ» 35	1625,2 кв.м.	55,5 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8	502,6 кв.м.	17,1 (%)	

	Установка уличных светодиодных прожекторов – тариф в размере 0,85р./м.кв.		
«ЗА» 15	710,7 кв.м.	24,2 (%)	не Решение принято
«ПРОТИВ» 37	1835,8 кв.м.	62,6 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6	834,4 кв.м.	13,1 (%)	

	Замена подвального освещения – тариф в размере 2,34р./м.кв.		
«ЗА» 8	456,1 кв.м.	15,6 (%)	не Решение принято
«ПРОТИВ» 42	1992,9 кв.м.	68,0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8	481,9 кв.м.	16,4 (%)	

	Ремонт цоколя – тариф в размере 1,69р./м.кв.		
«ЗА» 18	920,7 кв.м.	31,4 (%)	не Решение принято
«ПРОТИВ» 30	1434,1 кв.м.	48,9 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10	576,1 кв.м.	19,7 (%)	

Настоящий протокол изготовлен «24» декабря 2014г.

Подписи:

Председатель собрания / /

Секретарь собрания / /

Члены счетной комиссии / /

/ /