ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Томск, ул., д. А. Беленца, 17

г. Томск « 01 » апреля 2016г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	3064,07
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	1593,3
и обладают правом голоса в размере (%)	52
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	*имеет*

Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием и проводится в очно-заочной форме по инициативе:	Богданова А.Г. кв. 3

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	*Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.*
2.	*Установление количества членов Совета дома*
3.	*Выбор Совета дома*
4.	*Выбор председателя Совета дома*
5.	*Определение срока полномочий Совета дома*
6.	*Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах*
7.	*Определение места хранения протоколов общих собраний*
8.	*Принятие решения о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно* ***п.7.1 ст. 155 ЖК РФ*** *и распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно* ***П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.***
9.	*Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (приложение № 3 к договору).*
10.	*Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,37 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 12,68 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 8,94 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).*
11.	*Принятие решения о выборе работ по капитальному ремонту.*
12.	*Принятие решение о выборе организации по сервисному обслуживанию домофонов.*

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки:	*Избрать председателем собрания* Богданова *(собственник кв. №* 3*),* *секретарем собрания* Миленко Н. Ю *(собственник кв. №* 61*),* *а членами счетной комиссии* Захарченко С. *(собственник кв. №* 52*)* *и* Калина П. А. *(собственник кв. №* 37*).*
Голосование:	

«ЗА»	1593,3 кв.м	100 (%)	*Решение принято*
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 2 вопросу повестки:	*Установить количество членов совета дома: 3 собственников.*
Голосование:	

«ЗА»	1593,3 кв.м	100 (%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 3 вопросу повестки дня:	*Избрать Совет дома в составе: Лисенко И. Ю. собственник кв. № 61), Захарченко С. (собственник кв. № 52), _____ (собственник кв. №__), Бадалов А. Г. (собственник кв. № 3), _____ (собственник кв. №__)*

«ЗА»	1593,3 кв.м	100 (%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 4 вопросу повестки дня:	*Выбрать председателем совета дома Бадалову А. Г. (собственника кв. № 3).*

«ЗА»	1593,3 кв.м	100 (%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 5 вопросу повестки дня:	*Определить срок полномочий совета дома __ года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).*

«ЗА»	1593,3 кв.м	100 (%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 6 вопросу повестки дня:	*Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.*

«ЗА»	1593,3 кв.м	100 (%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 7 вопросу повестки дня:	*Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск*

«ЗА»	1593,3 кв.м	100 (%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 8 вопросу повестки дня:	*Принять решение о внесения платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно **п.7.1 ст. 155 ЖК РФ** и распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно **П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.***

«ЗА»	1593,3 кв.м	100 (%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 9 вопросу повестки дня:	*Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (согласно приложению № 3 к договору).*

«ЗА»	1593,3 кв.м	100 (%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 10 вопросу повестки дня:	*Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,37 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 12,08 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 8,94 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).*			
«ЗА»	1593,3 **кв.м**	100	(%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	(%)	

По 11 вопросу повестки дня:	*Принять решение о выборе работы _____ по капитальному ремонту.*			
«ЗА»	1593,3 **кв.м**	100	(%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	(%)	

По 12 вопросу повестки дня:	*Принять решение о выборе организации по сервисному обслуживанию домофонов* VIZIT и Томская домофонная к.			
«ЗА»	1593,3 **кв.м**	100	(%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	(%)	

Настоящий протокол изготовлен «01» апреля 2016г.

Подписи:

Председатель собрания

Богданова А.Г. / [подпись] /

Секретарь собрания

Лиленко И.Ю. / [подпись] /

Члены счетной комиссии

Кокомова П.А. / [подпись] /

Захарченко С. / С. Зах /