

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Алтайская, 105

г. Томск

« 30 » ноября 2016 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	3322,2
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	1727,5
и обладают правом голоса в размере (%)	52
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием и проводится в очно-заочной форме по инициативе:	Совет дома
---	------------

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах
3.	Определение места хранения протоколов общих собраний
4.	Принятие решения о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно п.7.1 ст. 155 ЖК РФ.
5.	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.
6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (приложение № 3 к договору).
7.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 187 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 1127 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 5,05 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).
8.	Принятие решения о внесении ежемесячной платы за содержание общего имущества МКД в размере 750

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки:	Избрать председателем собрания <u>Дулатова С Н</u> (собственник кв. № 39), секретарем собрания <u>Дулатов Е Н</u> (собственник кв. № 49), а членами счетной комиссии <u>Семикова К Е</u> (собственник кв. № 29) и <u>Павлюков А Н</u> (собственник кв. № 15).
Голосование:	

«ЗА»	1727,5 КВ.М	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 2 вопросу повестки дня:	Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведенном для этих целей месте.		
«ЗА»	1727,5 КВ.М	100 (%)	Решение принято

«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)

По 3 вопросу повестки дня:	Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск			
«ЗА»	1727,5	КВ.М.	100	(%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

По 4 вопросу повестки дня:	Принять решение о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.			
«ЗА»	1727,5	КВ.М.	100	(%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

По 5 вопросу повестки дня:	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые пужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.			
«ЗА»	1727,5	КВ.М.	100	(%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

По 6 вопросу повестки дня:	Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (согласно приложению № 3 к договору).			
«ЗА»	1727,5	КВ.М.	100	(%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

По 7 вопросу повестки дня:	Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 1,38 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 14,27 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 5,05 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).			
«ЗА»	1727,5	КВ.М.	100	(%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

Настоящий протокол изготовлен «3» марта 2016г.

Делегировано

В адрес оперного строительного комплекса для сбора ТБО

Принять решение о передаче площадки для сбора ТБО

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Секретарь

«30» марта 2016г. 100% решение принято
 «ЗА» — —
 «ПРОТИВ» — —
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — —

1 [подпись]
 1 [подпись]
 1 [подпись]