

ПРОТОКОЛ № 20
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, пер. Фруктовый, 28.

20» декабря 2016 г.

Данное общее собрание собственников помещений является годовым общим собранием и проводится	очно-заочное голосование
Дата проведения	- очный этап очно-заочного голосования проводился 13.12.2016 года с 19.00 до 20.00 по адресу г. Томск, пер. Фруктовый, 28 - заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 13.12.2016 года по 18.00 20.12.2016 года
Место проведения собрания собственников	г. Томск, пер. Фруктовый, 28-26
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе:	Харкевич Игорь Александрович
Ф.И.О. полностью	собственник кв. № 26 , свидетельство о праве собственности № 70-AB/040847 от 09.10.10 года
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.).	6 человек
Список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу)	
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила:	2581 (две тысячи пятьсот восемьдесят один) кв.м., в т.ч.: нежилых помещений 0 (ноль) кв.м. жилых помещений 2581 (две тысячи пятьсот восемьдесят один) кв.м. (приложение № 2 к настоящему протоколу)
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (приложение № 5 к настоящему протоколу)	1391,95
и обладают правом голоса в размере (%)	53,93
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	имеет

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку дня общего собрания поставлены следующие вопросы:

1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Установление количества членов Совета дома.
3.	Выбор Совета дома.
4.	Выбор председателя Совета дома.
5.	Определение срока полномочий Совета дома.
6.	Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах.
7.	Определение места хранения протоколов общих собраний.
8.	Наделение полномочиями Совет дома.
9.	Наделение полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере 2000 руб. на руки С периодичностью – 1 раз в месяц.
10.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору).
11.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,85 руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 14,67 руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере 6,37 руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору).
12.	О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.
13.	О включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанцию за ЖУ.
14.	Об отказе от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

(приложение № 5 к настоящему протоколу)

По 1 вопросу повестки дня:	По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания <u>Каркевич ИА</u> собственника кв. № <u>26</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания <u>Каркевич ИА</u> (собственник кв. № <u>26</u>), секретарем собрания <u>Каркевич ИА</u> (собственник кв. № <u>26</u>), а членами счетной комиссии <u>Костягеве ТВ</u> (собственник кв. № <u>27</u>) и <u>Боровикова Т.Б.</u> (собственник кв. № <u>29</u>).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания <u>Каркевич ИА</u> (собственник кв. № <u>26</u>), секретарем собрания <u>Каркевич ИА</u> (собственник кв. № <u>26</u>), а членами счетной комиссии <u>Костягеве ТВ</u> (собственник кв. № <u>27</u>) и <u>Боровикова Т.Б.</u> (собственник кв. № <u>29</u>).		
	«ЗА»	<u>1349,25</u> КВ.М.	<u>96,93</u> (%)
«ПРОТИВ»	<u>42,7</u> КВ.М.	<u>3,07</u> (%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 2 вопросу повестки дня:	По второму вопросу повестки дня об установлении количества членов совета дома СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Каркевич ИА</u> собственника кв. № <u>26</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета дома: <u>4</u> собственников.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Установить количество членов совета дома: <u>4</u> собственников.		
	«ЗА»	<u>1349,25</u> КВ.М.	<u>96,93</u> (%)
«ПРОТИВ»	<u>42,7</u> КВ.М.	<u>3,07</u> (%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 3 вопросу повестки дня:	По третьему вопросу повестки дня об избрании состава совета дома СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Каркевич ИА</u> собственника кв. № <u>26</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в составе: <u>Каркевич ИА</u> собственник кв. № <u>26</u> , <u>Каркевич ИА</u> (собственник кв. № <u>26</u>), <u>Костягеве ТВ</u> (собственник кв. № <u>27</u>), <u>Боровикова Т.Б.</u> (собственник кв. № <u>29</u>), — (собственник кв. № —), — (собственник кв. № —).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет дома в составе: <u>Каркевич ИА</u> собственник кв. № <u>26</u> , <u>Каркевич ИА</u> (собственник кв. № <u>26</u>), <u>Костягеве ТВ</u> (собственник кв. № <u>27</u>), <u>Боровикова Т.Б.</u> (собственник кв. № <u>29</u>), — (собственник кв. № —), — (собственник кв. № —).		
	«ЗА»	<u>1349,25</u> КВ.М.	<u>96,93</u> (%)
«ПРОТИВ»	<u>42,7</u> КВ.М.	<u>3,07</u> (%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 4 вопросу повестки дня:	По четвертому вопросу повестки дня о выборе председателя совета дома. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Каркевич ИА</u> собственника квартиры № <u>26</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома <u>Каркевич ИА</u> собственника кв. № <u>26</u>		
	ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем совета дома <u>Каркевич ИА</u> собственника кв. № <u>26</u>		
	«ЗА»	<u>1349,25</u> КВ.М.	<u>96,93</u> (%)
«ПРОТИВ»	<u>42,7</u> КВ.М.	<u>3,07</u> (%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 5 вопросу повестки дня:	По пятому вопросу повестки дня об определении срока полномочий совета дома СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Каркевич ИА</u> собственника квартиры № <u>26</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий совета дома <u>неогр</u> года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок полномочий совета дома <u>неогр</u> года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).		
	«ЗА»	<u>1349,25</u> КВ.М.	<u>96,93</u> (%)
«ПРОТИВ»	<u>42,7</u> КВ.М.	<u>3,07</u> (%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 6 вопросу повестки дня:	По шестому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.		
	СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Каркевич ИА</u> (собственника кв. № <u>26</u>).		

		ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.	
		ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.	
«ЗА»	1349,25 КВ.М.	96,93 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	42,7 КВ.М.	3,07 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 7 вопросу повестки дня:	По седьмому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний СЛУШАЛИ председателя собрания Каркевич ИА собственника квартиры № 26		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск пер. Тружеников, д. 28 кв. 26		
	ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск пер. Тружеников, д. 28 кв. 26		
	1349,25 КВ.М.	96,93 (%)	Решение принято
«ЗА»	1349,25 КВ.М.	96,93 (%)	
«ПРОТИВ»	42,7 КВ.М.	3,07 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 8 вопросу повестки дня:	По восьмому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома. СЛУШАЛИ председателя собрания Каркевич ИА собственника квартиры № 26		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
	1349,25 КВ.М.	96,93 (%)	Решение принято
«ЗА»	1349,25 КВ.М.	96,93 (%)	
«ПРОТИВ»	42,7 КВ.М.	3,07 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 9 вопросу повестки дня:	По девятому вопросу повестки дня о наделении полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере 2000 руб. на руки		
	СЛУШАЛИ председателя собрания Каркевич ИА собственника квартиры № 26		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере 2000 руб. на руки С периодичностью – 1 раз в месяц.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере 2000 руб. на руки		

	С периодичностью – 1 раз в месяц.		
«ЗА»	1349,25 КВ.М.	96,93 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	42,7 КВ.М.	3,07 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 10 вопросу повестки дня:	По десятому вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания Каржевич ИА собственника кв. №26 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу). ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу).		
«ЗА»	1391,95 КВ.М.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 11 вопросу повестки дня:	По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,85 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 14,67 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 6,37 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания Каржевич ИА собственника кв. №26 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,85 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 14,67 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 6,37 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу). ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,85 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 14,67 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 6,37 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу).		
«ЗА»	1091,35 КВ.М.	78,4 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	300,6 КВ.М.	21,6 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 12 вопросу повестки дня:	По двенадцатому вопросу повестки дня о включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м2 до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу. СЛУШАЛИ председателя собрания Каржевич ИА собственника кв. №26 ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м2 до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу. ПОСТАНОВИЛИ: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м2 до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.		
«ЗА»	873,15 КВ.М.	62,72 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	518,8 КВ.М.	37,97 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 13 вопросу повестки дня:	По тринадцатому вопросу повестки дня о включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ. СЛУШАЛИ председателя собрания Каржевич ИА собственника кв. №26 ПРЕДЛОЖЕНО: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ. ПОСТАНОВИЛИ: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.		
«ЗА»	991,45 КВ.М.	71,23 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	282,7 КВ.М.	20,31 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	117,8 КВ.М.	8,46 (%)	

По 14 вопросу повестки дня:	По четырнадцатому вопросу повестки дня о об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195).
	СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Харкерт Н.А.</u> - собственника кв. № <u>26</u>
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195)
	<u>Харкерт Н.А. предлагает провести работы по устранению неисправностей от шибора, сорос стеной и пола с крыши подъездов и мусороу.</u>
ПОСТАНОВИЛИ:	Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195)
	<u>Харкерт Н.А. предлагает провести работы по устранению неисправностей от шибора, сорос стеной и пола с крыши подъездов и мусороу.</u>
«ЗА»	<u>1153,3</u> КВ.М. <u>82,85</u> (%)
«ПРОТИВ»	<u>42,7</u> КВ.М. <u>3,07</u> (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>195,95</u> КВ.М. <u>14,08</u> (%)
	Решение принято

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- Приложение № 1. Список собственников (представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листах.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксацией на 4 листах.
- Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.
- Приложение № 5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист) на 15 листах.
- Приложение № 6. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. (приложение №3 к договору) на 1 листах.

Подписи:

Председатель собрания
Харкерт Н.А. / Харкерт Н.А. / «20» 12 2016 г.

Секретарь собрания
Харкерт Н.А. / Харкерт Н.А. / «20» 12 2016 г.

Члены счетной комиссии
Косинов В.В. / Косинов В.В. / «20» 12 2016 г.
Березинский Р.В. / Березинский Р.В. / «20» 12 2016 г.
_____/_____/«__»____201__ г.