**ПРОТОКОЛ № б/н**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**
**г. Томск, пр. Кирова, 62.**

«25» декабря 2016 г.

| | |
|---|---|
| Данное общее собрание собственников помещений является ***годовым*** *общим* собранием и проводится | *очно-заочное голосование* |
| Дата проведения | *- очный этап очно-заочного голосования проводился* 15.12.2016 *года с 19.00 до 20.00 по адресу г.Томск,* пр Кирова 62<br>*- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00* 15.12 *2016 года по 18.00* 25.12 *2016 года* |
| Место проведения собрания собственников | *г. Томск,* пр. Кирова 62 |
| Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе:<br>*Ф.И.О. полностью* | Иванова Сергей Валерьевич,<br>собственник кв. №25 свидетельство о праве собственности № 152666 от 25.10.2007 года |

| | |
|---|---|
| Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.).<br>Список прилагается (*приложение №* 1 *к настоящему протоколу*) | 8 |
| Количество юридических лиц (собственников, представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.).<br>Список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу) | 6 |
| На момент составления настоящего протокола *общая площадь* жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила:<br>6283 (шесть тысяч двести восемьдесят три) кв.м., в т.ч.:<br>*нежилых* помещений 2236,1 (две тысячи двести тридцать шесть) кв.м.<br>*жилых* помещений 4046,85 (четыре тысячи сорок шесть) кв.м.<br>(*приложение №* 3 *к настоящему протоколу*) | 6283 |
| Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (*приложение № ___ к настоящему протоколу*) | 3820 |
| и обладают правом голоса в размере (%) | 60,8 |
| В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум | *имеет* |

**Собственникам помещений многоквартирного дома *на повестку дня* общего собрания поставлены следующие вопросы:**

| | |
|---|---|
| 1. | *Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.* |
| 2. | *Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору).* |
| 3. | *Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере* 1,99 *руб./м², по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере* 16,39 *руб./м², по статье «текущий ремонт» в размере* 2,88 *руб./м² в 2017 году (приложение № 3 к договору).* |
| 4. | *О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере* 3,25 *руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.* |
| 5. | *Внесение платы за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.* |
| 6. | *Наделение полномочиями Совет дома.* |
| 7. | *Наделение полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставлять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере* 0 *руб.*<br>*С периодичностью – 1 раз в месяц.* |
| 8. | *Об отмене работы, включенной собранием собственников в перечень услуг и работ в 2016г.* |
| 9. | *Об отказе от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.* |

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**
*(приложение № 6 к настоящему протоколу)*

| | |
|---|---|
| **По 1 вопросу повестки дня:** | *По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания*<br>*СЛУШАЛИ инициатора собрания* Лобастова С.В. *собственника кв. №* 25 |
| | *ПРЕДЛОЖЕНО:*<br>*Избрать председателем собрания* Лобастова С.В *(собственник кв. №* 25*),*<br>*секретарем собрания* Никифорову Л.С. *(собственник кв. №* 11*),*<br>*а членами счетной комиссии* Тюкину Л.В. *(собственник кв. №* 38*)*<br>*и* Молодкину А.О *(собственник кв. №* 102*).* |
| | *ПОСТАНОВИЛИ:*<br>*Избрать председателем собрания* Лобастова С.В. *(собственник кв. №* 25*),*<br>*секретарем собрания* Никифорову Л.С. *(собственник кв. №* 11*),*<br>*а членами счетной комиссии* Тюкину Л.В. *(собственник кв. №* 38*)*<br>*и* Молодкину А.О *(собственник кв. №* 102*).* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **«ЗА»** | 3820 **кв.м.** | 100 **(%)** | ***Решение принято*** |
| **«ПРОТИВ»** | – **кв.м.** | – **(%)** | |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | – **кв.м.** | – **(%)** | |

| | |
|---|---|
| **По 2 вопросу повестки дня:** | *По второму вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № ___ к настоящему протоколу).*<br>*СЛУШАЛИ председателя собрания* Лобастова С.В. *собственника кв. №* 25 |
| | *ПРЕДЛОЖЕНО:*<br>*Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № ___ к настоящему протоколу).* |
| | *ПОСТАНОВИЛИ:*<br>*Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № ___ к настоящему протоколу).* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **«ЗА»** | 3820 **кв.м.** | 100 **(%)** | ***Решение принято*** |
| **«ПРОТИВ»** | – **кв.м.** | – **(%)** | |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | – **кв.м.** | – **(%)** | |

| | |
|---|---|
| **По 3 вопросу повестки дня:** | *По третьему вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере* 1,99 *руб./м,² по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере* 16,39 *руб./м², по статье «текущий ремонт» в размере* 2,88 *руб./м² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № ___ к настоящему протоколу).*<br>*СЛУШАЛИ председателя собрания* Лобастова С.В. *собственника кв. №* 25 |
| | *ПРЕДЛОЖЕНО:*<br>*Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере* 1,99 *руб./м,² по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере* 16,39 *руб./м², по статье «текущий ремонт» в размере* 2,88 *руб./м² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № ___ к настоящему протоколу).* |
| | *ПОСТАНОВИЛИ:*<br>*Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере* 1,99 *руб./м,² по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере* 16,39 *руб./м², по статье «текущий ремонт» в размере* 2,88 *руб./м² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № ___ к настоящему протоколу).* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **«ЗА»** | 3429 **кв.м.** | 89,2 **(%)** | ***Решение принято*** |
| **«ПРОТИВ»** | 390,5 **кв.м.** | 10,2 **(%)** | |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | – **кв.м.** | – **(%)** | |

| | |
|---|---|
| **По 4 вопросу повестки дня:** | *По четвёртому вопросу повестки дня о включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере* 3,25 *руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.*<br>*СЛУШАЛИ председателя собрания* Лобастова С.В. *собственника кв. №* 25 |
| | *ПРЕДЛОЖЕНО:*<br>*Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере* 3,25 *руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.* |
| | *ПОСТАНОВИЛИ:*<br>*Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере* 3,25 *руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.* | | | | |
| **«ЗА»** | 3429 | **кв.м.** | 89,8 | **(%)** | ***Решение принято*** |
| **«ПРОТИВ»** | 390,5 | **кв.м.** | 10,2 | **(%)** | |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | — | **кв.м.** | — | **(%)** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **По 5 вопросу повестки дня:** | *По пятому вопросу повестки дня о внесении платы за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.*<br>*СЛУШАЛИ председателя собрания* Кабанова С.В. *собственника кв. №* 25 | | | | |
| | *ПРЕДЛОЖЕНО:*<br>*Внести плату за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.* | | | | |
| | *ПОСТАНОВИЛИ:*<br>*Внести плату за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.* | | | | |
| **«ЗА»** | 3429 | **кв.м.** | 89,8 | **(%)** | ***Решение принято*** |
| **«ПРОТИВ»** | 390,5 | **кв.м.** | 10,2 | **(%)** | |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | — | **кв.м.** | — | **(%)** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **По 6 вопросу повестки дня:** | *По шестому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома.*<br>*СЛУШАЛИ председателя собрания* Кабанова С.В. *собственника квартиры №* 25 | | | | |
| | *ПРЕДЛОЖЕНО:*<br>*Наделить полномочиями Совет дома:*<br>*- на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда;*<br>*- наделить правом подписи председателя и членов совета дома необходимых документов с УК;*<br>*- наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы).*<br>*Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.* | | | | |
| | *ПОСТАНОВИЛИ:*<br>*Наделить полномочиями Совет дома:*<br>*- на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда;*<br>*- наделить правом подписи председателя и членов совета дома необходимых документов с УК;*<br>*- наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы).*<br>*Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.* | | | | |
| **«ЗА»** | 3820 | **кв.м.** | 100 | **(%)** | ***Решение принято*** |
| **«ПРОТИВ»** | — | **кв.м.** | — | **(%)** | |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | — | **кв.м.** | — | **(%)** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **По 7 вопросу повестки дня:** | *По седьмому вопросу повестки дня о наделении полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставлять собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере* 0 *руб.*<br>*С периодичностью – 1 раз в месяц.*<br>*СЛУШАЛИ председателя собрания* Кабанова С.В. *собственника квартиры №* 25 | | | | |
| | *ПРЕДЛОЖЕНО:*<br>*Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставлять собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере* 0 *руб.*<br>*С периодичностью – 1 раз в месяц.* | | | | |
| | *ПОСТАНОВИЛИ:*<br>*Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставлять собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере* 0 *руб.*<br>*С периодичностью – 1 раз в месяц.* | | | | |
| **«ЗА»** | 3820 | **кв.м.** | 100 | **(%)** | ***Решение принято*** |
| **«ПРОТИВ»** | — | **кв.м.** | — | **(%)** | |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | — | **кв.м.** | — | **(%)** | |

| | |
|---|---|
| **По 8 вопросу** | *По восьмому вопросу повестки дня об отмене работы, включенной собранием* |

| | |
|---|---|
| **повестки дня:** | *собственников в перечень услуг и работ в 2016г.*<br>*СЛУШАЛИ председателя собрания* Лобастова С.В *собственника кв. №* 25 |
| | *ПРЕДЛОЖЕНО:*<br>*Отменить работу, включенную собранием собственников в перечень услуг и работ на 2016г.:*<br>- замена газовых кранов и сгонов внутр. газопров.<br>- установка терморегулятора |
| | *ПОСТАНОВИЛИ:*<br>*Отменить работу, включенную собранием собственников в перечень услуг и работ на 2016г.:*<br>- замена газовых кранов и сгонов внутр. газоп-да<br>- установку терморегулятора |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **«ЗА»** | 3820 | **кв.м.** | 100 | **(%)** | ***Решение принято*** |
| **«ПРОТИВ»** | – | **кв.м.** | – | **(%)** | |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | – | **кв.м.** | – | **(%)** | |

| | |
|---|---|
| **По 9 вопросу повестки дня:** | *По девятому вопросу повестки дня о об отказе от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195).*<br>*СЛУШАЛИ председателя собрания* Лобастова С.В *собственника кв. №* 25 |
| | *ПРЕДЛОЖЕНО:*<br>*Отказаться от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195)*<br>- очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора |
| | *ПОСТАНОВИЛИ:*<br>*Отказаться от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195)*<br>- очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **«ЗА»** | 3820 | **кв.м.** | 100 | **(%)** | ***Решение принято*** |
| **«ПРОТИВ»** | – | **кв.м.** | – | **(%)** | |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | | **кв.м.** | – | **(%)** | |

*ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:*

- Приложение № 1. Список собственников (представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листах.
- Приложение № 2. Список юридических лиц (собственников, представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листах.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксацией на 7 листах.
- Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.
- Приложение № 6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист) на 18 листах.
- Приложение № 7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. (приложение №3 к договору) на 1 листах.

**Подписи:**

Председатель собрания
Лобастов С.В. / [подпись] / «25» декабря 2016 г.
Секретарь собрания
Никифорова Л.С. / [подпись] / «25» декабря 2016 г.
Члены счетной комиссии
Тюнина Л.В. / [подпись] / «25» декабря 2016 г.
Молодкина А.О / [подпись] / «25» декабря 2016 г.
Кожемякина Л.А / [подпись] / «25» декабря 2016 г.