

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. Кулагина, 45.

«31» декабря 2016 г.

Данное общее собрание собственников помещений является <u>годовым общим</u> собранием и проводится	<u>очно-заочное голосование</u>
Дата проведения	- очный этап очно-заочного голосования проводился 25.12.2016 года с 11:10 до 12:10 по адресу г. Томск, ул. Кулагина, д.45. - заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12:20 25.12.2016 года по 10:00 31.12.2016 года.
Место проведения собрания собственников	г. Томск, ул. Кулагина, д.45, в помещении 2-го подъезда.
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе: (Ф.И.О. полностью)	1) Кравцовой Аллы Андреевны, собственник кв.35 (Св-во о праве собственности 70-АВ 491423 от 28.10.2013) 2) Одияк Татьяны Викторовны, собственник кв. 53 (Св-во о праве собственности 70 АВ 174717 от 21.12.2007)
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (<u>приложение №1 к настоящему протоколу</u>)	18
На момент составления настоящего протокола <u>общая площадь</u> жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 2 586 (Две тысячи пятьсот восемьдесят шесть) кв.м., в т.ч.: - <u>нежилых</u> помещений 0 (Ноль) кв.м. - <u>жилых</u> помещений 2 586 (Две тысячи пятьсот восемьдесят шесть) кв.м. (<u>приложение №2 к настоящему протоколу</u>)	2 586 0 2 586
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (<u>приложение №3 к настоящему протоколу</u>)	1 613,85
и обладают правом голоса в размере (%)	62,41
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку дня общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Установление количества членов Совета дома.
3.	Выбор Совета многоквартирного дома.
4.	Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5.	Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6.	Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах.
7.	Определение места хранения протоколов общих собраний.
8.	Наделение полномочиями Совет дома.
9.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (<u>приложение № 3 к договору</u>).
10.	Утверждение размера платы по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 2,87 руб./м ² , по статье «Содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 13,21 руб./м ² , по статье «Текущий ремонт» в размере 10,48 руб./м ² в 2017 году (<u>приложение № 3 к договору</u>).
11.	О включении в статью «Содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.
12.	Внесение платы за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.
13.	О включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.
14.	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 №344 п.44).
15.	Об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, дезинсекция.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

(приложение № 3 к настоящему протоколу)

По 1 вопросу повестки дня:	По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания <i>СЛУШАЛИ</i> инициатора собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Кравцову Аллу Андреевну (собственник кв. № 35), секретарем собрания Одияк Татьяну Викторовну (собственник кв. № 53), а членами счетной комиссии Фортес Ирину Геннадьевну (собственник кв. № 40) и Митракову Татьяну Михайловну (собственник кв. № 56).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Кравцову Аллу Андреевну (собственник кв. № 35), секретарем собрания Одияк Татьяну Викторовну (собственник кв. № 53), а членами счетной комиссии Фортес Ирину Геннадьевну (собственник кв. № 40) и Митракову Татьяну Михайловну (собственник кв. № 56).		
	«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)
«ПРОТИВ»	-	кв.м.	- (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	кв.м.	- (%)
Решение принято			

По 2 вопросу повестки дня:	По второму вопросу повестки дня об установлении количества членов совета дома <i>СЛУШАЛИ</i> председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета дома: 3 собственника.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Установить количество членов совета дома: 3 собственников.		
	«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)
«ПРОТИВ»	-	кв.м.	- (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	кв.м.	- (%)
Решение принято			

По 3 вопросу повестки дня:	По третьему вопросу повестки дня об избрании состава совета многоквартирного дома <i>СЛУШАЛИ</i> председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Кравцова Алла Андреевна (собственник кв. № 35), Одияк Татьяна Викторовна (собственник кв. № 53), Фортес Ирина Геннадьевна (собственник кв. № 40.)		
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Кравцова Алла Андреевна (собственник кв. № 35), Одияк Татьяна Викторовна (собственник кв. № 53), Фортес Ирина Геннадьевна (собственник кв. № 40.)		
	«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)
«ПРОТИВ»	-	кв.м.	- (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	кв.м.	- (%)
Решение принято			

По 4 вопросу повестки дня:	По четвертому вопросу повестки дня о выборе председателя совета многоквартирного дома. <i>СЛУШАЛИ</i> председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)
«ПРОТИВ»	-	кв.м.	- (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	кв.м.	- (%)
Решение принято			

По 5 вопросу повестки дня:	По пятому вопросу повестки дня об определении срока полномочий совета многоквартирного дома <i>СЛУШАЛИ</i> председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий совета многоквартирного дома 3 года (ст. 161.1 п.10 ЖК РФ).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок полномочий совета многоквартирного дома 3 года (ст. 161.1 п.10 ЖК РФ).		
	«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)
«ПРОТИВ»	-	кв.м.	- (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	кв.м.	- (%)
Решение принято			

По 6 вопросу повестки дня:	По шестому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом подъезде в отведённом для этих целей месте. <i>СЛУШАЛИ</i> председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом подъезде в отведённом для этих целей		

	месте.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.		
«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 7 вопросу повестки дня:	По седьмому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний СЛУШАЛИ председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск, ул. Кулагина, д. 45, кв. 35.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск, ул. Кулагина, д. 45, кв. 35.		
«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 8 вопросу повестки дня:	По восьмому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома. СЛУШАЛИ председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 9 вопросу повестки дня:	По девятому вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год. (приложение № 3 к договору) (приложение № 5 к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № 5 к настоящему протоколу).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год. (приложение № 3 к договору) (приложение № 5 к настоящему протоколу).		
«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 10 вопросу	По десятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «Управление		
---------------	---	--	--

повестки дня:	многоквартирным домом» в размере 2,87 руб./м², по статье «Содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 13,21 руб./м², по статье «Текущий ремонт» в размере 10,48 руб./м² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 5 к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 2,87 руб./м², по статье «Содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 13,21 руб./м², по статье «Текущий ремонт» в размере 10,48 руб./м² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 5 к настоящему протоколу).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 2,87 руб./м², по статье «Содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 13,21 руб./м², по статье «Текущий ремонт» в размере 10,48 руб./м² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 5 к настоящему протоколу).		
«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 11 вопросу повестки дня:	По одиннадцатому вопросу повестки дня о включении в статью «Содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу. СЛУШАЛИ председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в статью «Содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Включить в статью «Содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.		
«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 12 вопросу повестки дня:	По двенадцатому вопросу повестки дня о внесении платы за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г. СЛУШАЛИ председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Внести плату за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Внести плату за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.		
«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 13 вопросу повестки дня:	По тринадцатому вопросу повестки дня о включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ. СЛУШАЛИ председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.		
«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 14 вопросу повестки дня:	По четырнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г. СЛУШАЛИ председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора		

учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.

«ЗА»	1 571,85 кв.м.	97,40 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	42,00 кв.м.	2,60 (%)	

По 15 вопросу повестки дня:	По пятнадцатому вопросу повестки дня о об отказе от обязательной работы (услуги) дезинсекции, необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195).		
	СЛУШАЛИ председателя собрания Кравцову Аллу Андреевну собственника кв. № 35.		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) Дезинсекция.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) Дезинсекция.		
«ЗА»	1 613,85 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- Приложение № 1. Список собственников (представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листе.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах.
- Приложение № 3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист) на 16 листах.
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксацией на 5 листах.
- Приложение № 5. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. (приложение №3 к договору) на 1 листе.

Подписи:

Председатель собрания

 / Кравцова А.А./ «31» декабря 2016 г.

Секретарь собрания

 / Одияк Т.В./ «31» декабря 2016 г.

Члены счетной комиссии

 /Фортес И.Г./ «31» декабря 2016 г.

 /Митракова Т.М./ «31» 12 2016 г.