ПРОТОКОЛ № 5/Н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Томск, ул. Лебедева, 87.

«15» декабря 2016 г.

Данное общее собрание собственников помещений является ***годовым*** *общим* собранием и проводится	*очно-заочное голосование*
Дата проведения	*- очный этап очно-заочного голосования проводилось 5.12.2016 года с 19.00 до 20.00 по адресу г.Томск, улица Лебедева д 87* *- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 5.12.2016 года по 18.00 14.12.2016 года*
Место проведения собрания собственников	*г. Томск, улица Лебедева, дом д 87 подъезд №3*
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе: *Ф.И.О. полностью* Козловой Людмилы Павловны	Козловой Людмилы Павловны, собственник кв. № 90, свидетельство о праве собственности № 43-2853 от 20.11.1997 года
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (*приложение № 1 к настоящему протоколу*)	23
Количество юридических лиц (собственников, представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу)	4
На момент составления настоящего протокола *общая площадь* жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 9255 (девять тысяч двести пятьдесят пять) кв.м., в т.ч.: *нежилых* помещений 764 (семьсот шестьдесят четыре) кв.м. *жилых* помещений 8491 (восемь тысяч четыреста девяносто один) кв.м. (*приложение № 3 к настоящему протоколу*)	9255
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (*приложение № 6 к настоящему протоколу*)	4846,20
и обладают правом голоса в размере (%)	52,36
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	*имеет*

Собственникам помещений многоквартирного дома *на повестку дня* общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	*Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.*
2.	*Установление количества членов Совета дома.*
3.	*Выбор Совета дома.*
4.	*Выбор председателя Совета дома.*
5.	*Определение срока полномочий Совета дома.*
6.	*Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах.*
7.	*Определение места хранения протоколов общих собраний.*
8.	*Наделение полномочиями Совет дома.*
9.	*Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору).*
10.	*Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,64 руб./м², по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 16,37 руб./м², по статье «текущий ремонт» в размере 4,93 руб./м² в 2017 году (приложение № 3 к договору).*
11.	*О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.*
12.	*О включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанцию за ЖУ.*
13.	*Внесение платы за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.*
14.	*Об отказе от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.*

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:
(приложение № 6 к настоящему протоколу)

По 1 вопросу повестки дня:	*По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания* *СЛУШАЛИ инициатора собрания* Козлову Л.П. *собственника кв. №* 90
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать председателем собрания* Козлову Л.П. *(собственник кв. №* 90*),* *секретарем собрания* Симон Т.М. *(собственник кв. №* 74*),* *а членами счетной комиссии* Дусева Ф.М. *(собственник кв. №* 92*)* *и* Конышову Т.И. *(собственник кв. №* 96 *).*
	ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать председателем собрания* Козлову Л.П. *(собственник кв. №* 90*),* *секретарем собрания* Симон Т.М. *(собственник кв. №* 74*),* *а членами счетной комиссии* Дусева Ф.М. *(собственник кв. №* 92*)* *и* Конышову Т.И. *(собственник кв. №* 96 *).*

«ЗА»	4846,2 **кв.м.**	100 **(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	— **(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	— **(%)**	

По 2 вопросу повестки дня:	*По второму вопросу повестки дня об установлении количества членов совета дома* *СЛУШАЛИ председателя собрания* Козлову Л.П. *собственника кв. №* 90
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Установить количество членов совета дома:* 5 *собственников.*
	ПОСТАНОВИЛИ: *Установить количество членов совета дома:* 5 *собственников.*

«ЗА»	4846,2 **кв.м.**	100 **(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	— **(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	— **(%)**	

По 3 вопросу повестки дня:	*По третьему вопросу повестки дня об избрании состава совета дома* *СЛУШАЛИ председателя собрания* Козлову Л.П. *собственник кв. №* 90
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать Совет дома в составе:* Конышева Т.И. *собственник кв. №* 96*),* Дусеев Ф.М. *(собственник кв. №* 92*),* Казанцева С.А. *(собственник кв. №* 90*),* Турсов В.И. *(собственник кв. №* 128*),* Симон Т.М. *(собственник кв. №* 74 *),* *(собственник кв. №* ___*).*
	ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать Совет дома в составе:* Конышева Т.И. *собственник кв. №* 96*),* Дусеев Ф.М. *(собственник кв. №* 92*),* Казанцева С.А. *(собственник кв. №* 90*),* Турсов В.И. *(собственник кв. №* 128*),* Симон Т.М. *(собственник кв. №* 74 *)* *(собственник кв. №* ___*).*

«ЗА»	4846,2 **кв.м.**	100 **(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	— **(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	— **(%)**	

По 4 вопросу повестки дня:	*По четвёртому вопросу повестки дня о выборе председателя совета дома.* *СЛУШАЛИ председателя собрания* Козлову Л.П. *собственника квартиры №* 90
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем совета дома* Симон Татьяну Михайловну *собственника кв. №* 74.
	ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать председателем совета дома* Симон Татьяну Михайловну *собственника кв. №* 74.

«ЗА»	4846,2 **кв.м.**	100 **(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	— **(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	— **(%)**	

По 5 вопросу повестки дня:	*По пятому вопросу повестки дня об определении срока полномочий совета дома* *СЛУШАЛИ председателя собрания* Козлову Л.П. *собственника квартиры №* 90
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить срок полномочий совета дома* неогр. *года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).*
	ПОСТАНОВИЛИ: *Определить срок полномочий совета дома* неогр. *года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).*

«ЗА»	4846,2 **кв.м.**	100 **(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	— **(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	— **(%)**	

По 6 вопросу повестки дня:	*По шестому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.* *СЛУШАЛИ председателя собрания* Козлову Л.П. *(собственника кв. №* 90*).*
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их*

	результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте. на информационных досках объявлений			
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте. на информационных досках объявлений			
«ЗА»	4846,2 кв.м.	100 (%)		Решение принято
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)		

По 7 вопросу повестки дня:	По седьмому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний СЛУШАЛИ председателя собрания Козлову Л.П. собственника квартиры № 90			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск, ул. Лебедева 87-кв. 79			
	ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск, ул. Лебедева 87-кв. 79			
«ЗА»	4846,2 кв.м.	100 (%)		Решение принято
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)		

По 8 вопросу повестки дня:	По восьмому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома. СЛУШАЛИ председателя собрания Козлову Л.П. собственника квартиры № 90			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи председателя и членов совета дома необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.			
	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи председателя и членов совета дома необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.			
«ЗА»	4846,2 кв.м.	100 (%)		Решение принято
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)		

По 9 вопросу повестки дня:	По девятому вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания Козлову Л.П. собственника кв. № 90			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).			
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).			
«ЗА»	4846,2 кв.м.	100 (%)		Решение принято
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)		

По 10 вопросу повестки дня:	*По десятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,64 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 16,37 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 4,93 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).* *СЛУШАЛИ председателя собрания Козлову Л.П. собственника кв. № 90*
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,64 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 16,37 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 4,93 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).*
	ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,64 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 16,37 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 4,93 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).*

«ЗА»	4696,4	**кв.м.**	96,91 **(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	149,8	**кв.м.**	3,09 **(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	**кв.м.**	— **(%)**	

По 11 вопросу повестки дня:	*По одиннадцатому вопросу повестки дня о включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.* *СЛУШАЛИ председателя собрания Козлову Л.П. собственника кв. № 90*
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.*
	ПОСТАНОВИЛИ: *Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.*

«ЗА»	4696,4	**кв.м.**	96,91 **(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	149,8	**кв.м.**	3,09 **(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	**кв.м.**	— **(%)**	

По 12 вопросу повестки дня:	*По двенадцатому вопросу повестки дня о включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.* *СЛУШАЛИ председателя собрания Козлову Л.П. собственника кв. № 90*
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.*
	ПОСТАНОВИЛИ: *Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.*

«ЗА»	4696,4	**кв.м.**	96,91 **(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	149,8	**кв.м.**	3,09 **(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	**кв.м.**	— **(%)**	

По 13 вопросу повестки дня:	*По тринадцатому вопросу повестки дня о внесении платы за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.* *СЛУШАЛИ председателя собрания Козлову Л.П. собственника кв. № 90*
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Внести плату за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.*
	ПОСТАНОВИЛИ: *Внести плату за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.*

«ЗА»	4696,4	**кв.м.**	96,91 **(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	149,8	**кв.м.**	3,09 **(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	**кв.м.**	— **(%)**	

По 14 вопросу повестки дня:	*По четырнадцатому вопросу повестки дня о об отказе от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195).* *СЛУШАЛИ председателя собрания Козлову Л.П. собственника кв. № 90*
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Отказаться от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от*

	15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) Дезинсекция, сброс снега и наледи с крыши, козырьков и навесов.
	ПОСТАНОВИЛИ: *Отказаться от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195)* Дезинсекция, сброс снега и наледи с крыши, козырьков и навесов.

«ЗА»	4846,2	**кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	—	**кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	**кв.м.**	—	**(%)**	

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- Приложение № 1. Список собственников (представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 4 листах.

- Приложение № 2. Список юридических лиц (собственников, представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листах.

- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в МКД на 6 листах.

- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксацией на 7 листах.

- Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

- Приложение № 6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист) на 20 листах.

- Приложение № 7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. (приложение №3 к договору) на 1 листах.

Подписи:

Председатель собрания
Козлова Л.П. / _____ / «15» декабря 2016 г.

Секретарь собрания
Шишон Т.М. / _____ / «15» декабря 2016 г.

Члены счетной комиссии
Гусев Д.М. / _____ / «15» декабря 2016 г.
Жонышева Т.И. / _____ / «15» декабря 2016 г.
Пухов В.И. / _____ / «15» декабря 2016 г.