

ПРОТОКОЛ № 5/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, пер. Смоленский, 31.

«21» января 2017 г.

Данное общее собрание собственников помещений является <u>годовым</u> общим собранием и проводится	очно-заочное голосование
Дата проведения	- очный этап очно-заочного голосования проводился <u>17.01.2017</u> года с 19.00 до 20.00 по адресу г.Томск, <u>пер. Смоленский 31</u> - заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 <u>17.01.2017</u> года по 18.00 <u>21.01.2017</u> года по адресу <u>подъезд №2</u>
Место проведения собрания собственников	г. Томск, <u>пер. Смоленский № 31</u>
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе: Ф.И.О. полностью	<u>Гладкихева Анастасия Макаровна</u> , собственник кв. № <u>53</u> свидетельство о праве собственности № <u>50-АА 034021</u> от <u>19.03.2004</u> года
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (<u>приложение № 1 к настоящему протоколу</u>)	<u>5</u>
На момент составления настоящего протокола <u>общая площадь</u> жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: <u>2871</u> (<u>две тысячи восемьсот семьдесят один</u>) кв.м., в т.ч.: нежилых помещений <u>0</u> (<u>0</u>) кв.м. жилых помещений <u>2871</u> (<u>две тысячи восемьсот семьдесят один</u>) кв.м. (<u>приложение № 2 к настоящему протоколу</u>)	<u>2871</u>
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (<u>приложение № 5 к настоящему протоколу</u>)	<u>2048,9</u>
и обладают правом голоса в размере (%)	<u>42,4</u>
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку дня общего собрания поставлены следующие вопросы:

1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (<u>приложение № 3 к договору</u>).
3.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2983 р.</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>11р36</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>12р50</u> руб./м ² в 2017 году (<u>приложение № 3 к договору</u>).
4.	О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>2975 р.</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.
5.	Наделение полномочиями Совет дома.
6.	Наделение полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>0</u> руб. С периодичностью – 1 раз в месяц.
7.	Об отказе от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:
(приложение № 5 к настоящему протоколу)

По 1 вопросу повестки дня:	По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания <u>Гладкихева А.И.</u> собственника кв. № <u>53</u>
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания <u>Гладкихева А.И.</u> (собственник кв. № <u>53</u>), секретарем собрания <u>Кашкинцев А.П.</u> (собственник кв. № <u>43</u>), а членами счетной комиссии <u>Кулакова В.А.</u> (собственник кв. № <u>59</u>) и _____ (собственник кв. № _____).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания <u>Гладнишеву А.И.</u> (собственник кв. № <u>53</u>), секретарем собрания <u>Жомиркина Л.Р.</u> (собственник кв. № <u>43</u>), а членами счетной комиссии <u>Куцакова В.А.</u> (собственник кв. № <u>59</u>) и _____ (собственник кв. № _____).			
«ЗА»	<u>2078.3</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 2 вопросу повестки дня:	По второму вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Гладнишеву А.И.</u> собственника кв. № <u>53</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу).		
	«ЗА»	<u>2078.3</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)
	«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)
Решение принято			

По 3 вопросу повестки дня:	По третьему вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,83</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>11,36</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>12,50</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Гладнишеву А.И.</u> собственника кв. № <u>53</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,83</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>11,36</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>12,50</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,83</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>11,36</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>12,50</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу).		
	«ЗА»	<u>2078.3</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)
	«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)
Решение принято			

По 4 вопросу повестки дня:	По четвертому вопросу повестки дня о включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>2,75</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Гладнишеву А.И.</u> собственника кв. № <u>53</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>2,75</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>2,75</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.		
	«ЗА»	<u>2078.3</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)
	«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)
Решение принято			

По 5 вопросу повестки дня:	По пятому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Гладнишеву А.И.</u> собственника квартиры № <u>53</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма		

	жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.				
	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.				
«ЗА»	2078.9	КВ.М.	100	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)	

По 6 вопросу повестки дня:		По шестому вопросу повестки дня о наделении полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>0</u> руб. С периодичностью – 1 раз в месяц. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Гладышеву</u> собственника квартиры № <u>53</u>			
		ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Центральна» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>0</u> руб. С периодичностью – 1 раз в месяц.			
		ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями ООО «УК «Центральна» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>0</u> руб. С периодичностью – 1 раз в месяц.			
«ЗА»	2078.9	КВ.М.	100	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)	

По вопросу повестки дня:	7	По седьмому вопросу повестки дня об отказе от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Гладышеву А.И.</u> собственника кв. № <u>53</u>			
		ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) <u>по содержанию помещений общо пользования</u> <u>очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора</u> <u>дезинсекция и дератизация</u>			
		ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) <u>по содержанию помещений общо пользования</u> <u>очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора</u> <u>дезинсекция и дератизация</u>			

«ЗА»	2078.3	КВ.М.	100	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)	

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- Приложение № 1. Список собственников (представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листах.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксации на 6 листах.
- Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.
- Приложение № 5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист) на 6 листах.
- Приложение № 6. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. (приложение №3 к договору) на 1 листах.

Подписи:

Председатель собрания

Гладких В.А. / Гладких В.А. «21» января 2017 г.

Секретарь собрания

Гладких В.А. / Гладких В.А. «21» января 2017 г.

Члены счетной комиссии

Гладких В.А. / Гладких В.А. «21» января 2017 г.

_____ / _____ « » _____ 201 г.

_____ / _____ « » _____ 201 г.