

ПРОТОКОЛ № 8/п
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. Кулагина, 37.

«26» декабря 2016 г.

Данное общее собрание собственников помещений является <u>годовым</u> общим собранием и проводится	очно-заочное голосование
Дата проведения	- очный этап очно-заочного голосования проводился <u>16.12.2016</u> года с 18.00 до 20.00 по адресу г.Томск, <u>ул. Кулагина 37</u> - заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 <u>16.12.2016</u> года по 18.00 <u>26.12.2016</u> года
Место проведения собрания собственников	г. Томск, <u>ул. Кулагина 37</u> <u>возле подъезда №7 (в подъезде)</u> <u>Э.м.с.в.ей Маргариты</u> <u>Косогородовой</u>
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе: Ф.И.О. полностью	собственник кв. № <u>39</u> , свидетельство о праве собственности № <u>7017/192470</u> от <u>07.02.2016</u> года
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (приложение № <u>1</u> к настоящему протоколу)	10
Количество юридических лиц (собственников, представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (приложение № <u>2</u> к настоящему протоколу)	0
На момент составления настоящего протокола <u>общая площадь</u> жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: <u>4560</u> (четыре тысячи пятьсот шестьдесят) кв.м., в т.ч.: нежилых помещений <u>835</u> (восемьсот тридцать пять) кв.м. жилых помещений <u>3725</u> (три тысячи семьсот двадцать пять) кв.м. (приложение № <u>3</u> к настоящему протоколу)	4560
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу) и обладают правом голоса в размере (%)	2420,6 53,08
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	имеет

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку дня общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Согласование условий проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН <u>7017192470</u> .
3.	Заключение нового договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН <u>7017192470</u> .
4.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору).
5.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,39</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>16,60</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>6,00</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору).
6.	О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <u>3,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.
7.	Наделение полномочиями Совет дома.
8.	Об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
9.	Установление количества членов Совета дома.
10.	Выбор Совета дома.
11.	Выбор председателя Совета дома.
12.	Определение срока полномочий Совета дома.
13.	Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах.
14.	Определение места хранения протоколов общих собраний.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

(приложение № 6 к настоящему протоколу)

По 1 вопросу повестки дня:	По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания <u>Елисееву М.К.</u> собственника кв. № <u>39</u>
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания <u>Елисееву М.К.</u> (собственник кв. № <u>39</u>), секретарем собрания <u>Тюмадаеву Т.С.</u> (собственник кв. № <u>82</u>), а членами счетной комиссии <u>Янушевчу Ч.Т.</u> (собственник кв. № <u>40</u>) и <u>Лобутинчу М.А.</u> (собственник кв. № <u>65</u>).
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания <u>Елисееву М.К.</u> (собственник кв. № <u>39</u>), секретарем собрания <u>Тюмадаеву Т.С.</u> (собственник кв. № <u>82</u>), а членами счетной комиссии <u>Янушевчу Ч.Т.</u> (собственник кв. № <u>40</u>) и <u>Лобутинчу М.А.</u> (собственник кв. № <u>65</u>).
«ЗА»	2420,6 КВ.М. 53,08 100 (%)
«ПРОТИВ»	КВ.М. (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	КВ.М. (%)
Решение принято	

По 2 вопросу повестки дня:	По второму вопросу повестки дня о согласовании условий проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН <u>7017192470</u> (приложения № 8, № 8.1 (с Админ.) к настоящему протоколу) СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Елисееву М.К.</u> собственника квартиры № <u>39</u>
	ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН <u>7017192470</u>. (приложения № 8, № 8.1 (с Админ.) к настоящему протоколу)
	ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать условия проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН <u>7017192470</u>. (приложения № 8, № 8.1 (с Админ.) к настоящему протоколу)
«ЗА»	2420,6 КВ.М. 53,08 100 (%)
«ПРОТИВ»	КВ.М. (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	КВ.М. (%)
Решение принято	

По 3 вопросу повестки дня:	По третьему вопросу повестки дня о заключении нового договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН <u>7017192470</u> (приложения № 8, № 8.1 (с Админ.) к настоящему протоколу) СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Елисееву М.К.</u> собственника квартиры № <u>39</u>
	ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН <u>7017192470</u>. (приложения № 8, № 8.1 (с Админ.) к настоящему протоколу)
	ПОСТАНОВИЛИ: Заключить новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН <u>7017192470</u>. (приложения № 8, № 8.1 (с Админ.) к настоящему протоколу)
«ЗА»	2420,6 КВ.М. 100 (%)
«ПРОТИВ»	КВ.М. (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	КВ.М. (%)
Решение принято	

По 4 вопросу повестки дня:	По четвертому вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Елисееву М.К.</u> собственника кв. № <u>39</u>
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).
«ЗА»	2420,6 КВ.М. 100 (%)
«ПРОТИВ»	КВ.М. (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	КВ.М. (%)
Решение принято	

По 5 вопросу повестки дня:	По пятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,33</u> руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>16,60</u> руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере <u>6,00</u> руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему
----------------------------	---

		протоколу).	
		СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Е.И. Савельев</u> МК собственника кв. № <u>39</u>	
		ПРЕДЛОЖЕНО:	
		Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,39</u> руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>15,88</u> руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере <u>3,39</u> руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу).	
		ПОСТАНОВИЛИ:	
		Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,39</u> руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>15,88</u> руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере <u>3,39</u> руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу).	
«ЗА»	<u>2420,6</u>	КВ.М.	<u>1000</u> (%)
«ПРОТИВ»		КВ.М.	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.	(%)
Решение принято			

По 6 вопросу повестки дня:	По шестому вопросу повестки дня о включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <u>3,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.		
	СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Е.И. Савельев</u> МК собственника кв. № <u>39</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО:		
	Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <u>3,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.		
	ПОСТАНОВИЛИ:		
	Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <u>3,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.		
	«ЗА»	<u>2420,6</u> КВ.М.	<u>1000</u> (%)
	«ПРОТИВ»	КВ.М.	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.	(%)
Решение принято			

По 7 вопросу повестки дня:	По седьмому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Е.И. Савельев</u> МК собственника квартиры № <u>39</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО:		
	Наделить полномочиями Совет дома:		
	- на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда;		
	- наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК;		
	- наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы).		
	Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
	ПОСТАНОВИЛИ:		
	Наделить полномочиями Совет дома:		
	- на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда;		
	- наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК;		
	- наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы).		
	Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
«ЗА»	<u>2420,6</u>	КВ.М.	<u>100</u> (%)
«ПРОТИВ»		КВ.М.	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.	(%)
Решение принято			

По 8 вопросу повестки дня:	По восьмому вопросу повестки дня о об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Елисеева</u> собственника кв. № <u>39</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) <u>дезинсекция, очистка кровли и водосточных труб - в объеме работ по замене газ. труб и стояков внутриквартиры в соответствии с проектом газовой безопасности</u> ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) <u>дезинсекция, очистка кровли и водосточных труб - в объеме работ по замене газ. труб и стояков внутриквартиры в соответствии с проектом газовой безопасности</u>				
«ЗА»	<u>2420,6</u>	КВ.М.	<u>100</u>	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»		КВ.М.		(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		(%)	

По 9 вопросу повестки дня:	По девятому вопросу повестки дня об установлении количества членов совета дома СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Елисеева М.И.</u> собственника кв. № <u>39</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета дома: <u>8</u> собственников. ПОСТАНОВИЛИ: Установить количество членов совета дома: <u>8</u> собственников.				
«ЗА»	<u>2420,6</u>	КВ.М.	<u>100</u>	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»		КВ.М.		(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		(%)	

По 10 вопросу повестки дня:	По десятому вопросу повестки дня об избрании состава совета дома СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Елисеева М.И.</u> собственник кв. № <u>39</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в составе: <u>Табрилкин Н.</u> собственник кв. № <u>15</u> , <u>Васильченко А.Г.</u> (собственник кв. № <u>2</u>), <u>Елисеева М.И.</u> (собственник кв. № <u>39</u>), <u>Андреева И.П.</u> (собственник кв. № <u>46</u>), <u>Мерзасова О.П.</u> (собственник кв. № <u>46</u>), <u>Теннисов Т.П.</u> (собственник кв. № <u>60</u>), <u>Трофимов Т.Р.</u> кв. № <u>82</u> ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет дома в составе: <u>Табрилкин А.М.</u> собственник кв. № <u>15</u> , <u>Васильченко А.Г.</u> (собственник кв. № <u>2</u>), <u>Елисеева М.И.</u> (собственник кв. № <u>39</u>), <u>Андреева И.П.</u> (собственник кв. № <u>46</u>), <u>Мерзасова О.П.</u> (собственник кв. № <u>46</u>), <u>Теннисов Т.П.</u> (собственник кв. № <u>60</u>), <u>Трофимов Т.Р.</u> кв. № <u>82</u>				
«ЗА»	<u>2420,6</u>	КВ.М.	<u>100</u>	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»		КВ.М.		(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		(%)	

По 11 вопросу повестки дня:	По одиннадцатому вопросу повестки дня о выборе председателя совета дома. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Елисеева М.И.</u> собственника квартиры № <u>39</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома <u>Требеникова Д.А.</u> собственника кв. № <u>78</u> ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем совета дома <u>Требеникова Д.А.</u> собственника кв. № <u>78</u>				
«ЗА»	<u>2420,6</u>	КВ.М.	<u>100</u>	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»		КВ.М.		(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		(%)	

По 12 вопросу повестки дня:	По двенадцатому вопросу повестки дня об определении срока полномочий совета дома СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Елисеева М.И.</u> собственника квартиры № <u>39</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий совета дома <u>неогр</u> года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ). ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок полномочий совета дома <u>неогр</u> года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).				
«ЗА»	<u>2420,6</u>	КВ.М.	<u>100</u>	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»		КВ.М.		(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		(%)	

По 13 вопросу повестки дня:	По тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в			
-----------------------------	--	--	--	--

		каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.	
		СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Самсонова М.К.</u> (собственника кв. № 39).	
		ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.	
		ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.	
«ЗА»	<u>2420,6</u>	КВ.М.	<u>100</u> (%)
«ПРОТИВ»		КВ.М.	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.	(%)
Решение принято			

По 14 вопросу повестки дня:	По четырнадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний		
	СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Самсонова М.К.</u> собственника квартиры № <u>39</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск <u>ул. Кулаковского 37-78</u>		
	ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск <u>ул. Кулаковского 37-78</u>		
«ЗА»	<u>2420,6</u>	КВ.М.	<u>100</u> (%)
«ПРОТИВ»		КВ.М.	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.	(%)
Решение принято			

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- Приложение № 1. Список собственников (представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 2 листах.
- Приложение № 2. Список юридических лиц (собственников, представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листах.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксацией на 6 листах.
- Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.
- Приложение № 6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист) на 30 листах.
- Приложение № 7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. (приложение №3 к договору) на 1 листах.
- Приложение № 8. Договор управления многоквартирным домом (с собственниками помещений) на 16 листах.
- Приложение № 8.1.1. Договор управления многоквартирным домом (с администрацией Советского района Города Томска – собственника помещений №№ —) на 0 листах.

Подписи:

Председатель собрания
Самсонова М.К. / Самсонова М.К. / «26» декабря 2016 г.

Секретарь собрания
Богданова Т.А. / Богданова Т.А. / «26» декабря 2016 г.

Члены счетной комиссии
Сидорова И.И. / Сидорова И.И. / «26» декабря 2016 г.

Модуль М.А. / Модуль М.А. / «26» декабря 2016 г.

_____/_____/«__»____201__г.