

ПРОТОКОЛ № 8/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. Трамвайная, 1.

«22» февраля 2017 г.

Данное общее собрание собственников помещений является <u>годовым</u> общим собранием и проводится	очно-заочное голосование
Дата проведения	- очный этап очно-заочного голосования проводился <u>12.02.2017</u> года с 19.00 до 20.00 по адресу г. Томск, <u>ул. Трамвайная 1</u> - заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 <u>22.02.2017</u> года по 18.00 <u>22.02.2017</u> года
Место проведения собрания собственников	г. Томск, <u>ул. Трамвайная 1</u> <u>близ подъезда № 2</u>
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе: Ф.И.О. полностью	собственник кв. № <u>34</u> свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (<u>приложение № 1 к настоящему протоколу</u>)	<u>33</u>
На момент составления настоящего протокола <u>общая площадь</u> жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: <u>3460</u> (<u>три тысячи четыреста шестьдесят</u>) кв.м., в т.ч.: нежилых помещений <u>0</u> (<u>ноль</u>) кв.м. жилых помещений <u>3460</u> (<u>три тысячи четыреста шестьдесят</u>) кв.м. (<u>приложение № 2 к настоящему протоколу</u>)	<u>3460</u>
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (<u>приложение № 5 к настоящему протоколу</u>)	<u>2528,69</u>
и обладают правом голоса в размере (%)	<u>+3,08</u>
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку дня общего собрания поставлены следующие вопросы:

1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Согласование условий проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017198217.
3.	Заключение нового договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН 7017198217.
4.	Установление количества членов Совета дома.
5.	Выбор Совета дома.
6.	Выбор председателя Совета дома.
7.	Определение срока полномочий Совета дома.
8.	Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах.
9.	Определение места хранения протоколов общих собраний.
10.	Наделение полномочиями Совет дома.
11.	Наделение полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>3000</u> руб. С периодичностью – 1 раз в месяц. <u>на руки</u>
12.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (<u>приложение № 3 к договору</u>).
13.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,84</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>12,73</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>10,04</u> руб./м ² в 2017 году (<u>приложение № 3 к договору</u>).
14.	О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>3,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.

15.	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 №344 п.44).
16.	О включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанцию за ЖУ.
17.	Об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

(приложение № 5 к настоящему протоколу)

По 1 вопросу повестки дня:	По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания _____ собственника кв. № <u>34</u>			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. № <u>34</u>), секретарем собрания _____ (собственник кв. № <u>6</u>), а членами счетной комиссии _____ (собственник кв. № <u>47</u>) и _____ (собственник кв. № <u>70</u>).			
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. № <u>34</u>), секретарем собрания _____ (собственник кв. № <u>6</u>), а членами счетной комиссии _____ (собственник кв. № <u>47</u>) и _____ (собственник кв. № <u>70</u>).			
	«ЗА»	<u>2499,09</u> КВ.М.	<u>98,8</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>29,6</u> КВ.М.	<u>1,2</u> (%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	_____ КВ.М.	_____ (%)		

По 2 вопросу повестки дня:	По второму вопросу повестки дня о согласовании условий проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017198217 (приложения № <u>7</u> , № <u>7.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу) СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника квартиры № <u>26</u>			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017198217. (приложения № <u>7</u> , № <u>7.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу)			
	ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать условия проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017198217. (приложения № <u>7</u> , № <u>7.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу)			
	«ЗА»	<u>2499,09</u> КВ.М.	<u>98,8</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	_____ КВ.М.	_____ (%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>29,6</u> КВ.М.	<u>1,2</u> (%)		

По 3 вопросу повестки дня:	По третьему вопросу повестки дня о заключении нового договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН 7017198217 (приложения № <u>7</u> , № <u>7.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу) СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника квартиры № <u>34</u>			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН 7017198217 (приложения № <u>7</u> , № <u>7.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу)			
	ПОСТАНОВИЛИ: Заключить новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН 7017198217 (приложения № <u>7</u> , № <u>7.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу)			
	«ЗА»	<u>2499,09</u> КВ.М.	<u>98,8</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	_____ КВ.М.	_____ (%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>29,6</u> КВ.М.	<u>1,2</u> (%)		

По 4 вопросу повестки дня:	По четвертому вопросу повестки дня об установлении количества членов совета дома СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № <u>34</u>			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета дома: <u>4</u> собственников.			
	ПОСТАНОВИЛИ: Установить количество членов совета дома: <u>4</u> собственников.			
	«ЗА»	<u>2528,69</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)	Решение принято

«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)	

По 5 вопросу повестки дня:	По пятому вопросу повестки дня об избрании состава совета дома					собственник кв. № 34
	СЛУШАЛИ председателя собрания					
	ПРЕДЛОЖЕНО:					
	Избрать Совет дома в составе: _____ собственник кв. № 34), _____ (собственник кв. № 6), _____ (собственник кв. № 47), _____ (собственник кв. № 70), _____ (собственник кв. № _____), _____ (собственник кв. № _____).					
ПОСТАНОВИЛИ:						
Избрать Совет дома в составе: _____ собственник кв. № 34), _____ (собственник кв. № 6), _____ (собственник кв. № 47), _____ (собственник кв. № 70), _____ (собственник кв. № _____), _____ (собственник кв. № _____).						
«ЗА»	2528,69	КВ.М.	100	(%)	Решение принято	
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)		

По 6 вопросу повестки дня:	По шестому вопросу повестки дня о выборе председателя совета дома. СЛУШАЛИ председателя собрания _____ бственника квартиры № 34				
	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома _____ собственника кв. № 34.				
	ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем совета дома _____ собственника кв. № 34.				
	«ЗА»	2499,09	КВ.М.	98,8	(%)
«ПРОТИВ»	29,6	КВ.М.	1,2	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.		(%)	
Решение принято					

По 7 вопросу повестки дня:	По седьмому вопросу повестки дня об определении срока полномочий совета дома					бственника квартиры № 34
	СЛУШАЛИ председателя собрания					
	ПРЕДЛОЖЕНО:					
	Определить срок полномочий совета дома 5 года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).					
	ПОСТАНОВИЛИ:					
	Определить срок полномочий совета дома 5 года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).					
«ЗА»	2528,69	КВ.М.	100	(%)	Решение принято	
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)		

По 8 вопросу повестки дня:	По восьмому вопросу повестки дня об уведомлении собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте. СЛУШАЛИ председателя собрания					(собственника кв. № 34).
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.					
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.					
	«ЗА»	2528,69	КВ.М.	100	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)		

По 9 вопросу повестки дня:	По девятому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний					Решение принято
	СЛУШАЛИ председателя собрания собственника квартиры №					
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск ул. Трансваальская 1-34					
	ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск					
«ЗА»	2528,69	КВ.М.	100	(%)		
«ПРОТИВ»		КВ.М.		(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		(%)		

По 10 вопросу повестки дня:	По десятому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома. СЛУШАЛИ председателя собрания					собственника квартиры № 34
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и					

хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.			
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.			
«ЗА»	2528,69	КВ.М.	100 (%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	— (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	— (%)
Решение принято			

По 11 вопросу повестки дня:	По одиннадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставлять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>3000</u> руб. <u>на руки</u> С периодичностью – 1 раз в месяц. СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника квартиры № <u>34</u>			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставлять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>3000</u> руб. <u>на руки</u> С периодичностью – 1 раз в месяц.			
	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставлять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>3000</u> руб. <u>на руки</u> С периодичностью – 1 раз в месяц.			
«ЗА»	<u>1771,05</u>	КВ.М.	<u>70</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>716,64</u>	КВ.М.	<u>28,3</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>44,3</u>	КВ.М.	<u>1,7</u> (%)	

По 12 вопросу повестки дня:		По двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу).		СЛУШАЛИ председателя собрания _____		собственника кв. № <u>34</u>	
		ПРЕДЛОЖЕНО:		Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу).			
		ПОСТАНОВИЛИ:		Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу).			
«ЗА»	2528,69	КВ.М.	100	(%)	Решение принято		
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)			

По 13 вопросу повестки дня:		По тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,84</u> руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>12,73</u> руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере <u>10,04</u> руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № <u>34</u>	
		ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,84</u>	

	руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>11,98</u> руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере <u>10,27</u> руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,84</u> руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>11,98</u> руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере <u>10,27</u> руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу).		
«ЗА»	<u>1447,9</u> КВ.М.	<u>57,3</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>1031,79</u> КВ.М.	<u>40,8</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>43,5</u> КВ.М.	<u>1,9</u> (%)	

По 14 вопросу повестки дня:	По четырнадцатому вопросу повестки дня о включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <u>3,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу. СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № <u>34</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <u>3,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <u>3,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.		
«ЗА»	<u>1920</u> КВ.М.	<u>75,9</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>608,69</u> КВ.М.	<u>24,1</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	_____ КВ.М.	_____ (%)	

По 15 вопросу повестки дня:	По пятнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г. СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № <u>34</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.		
«ЗА»	<u>894,99</u> КВ.М.	<u>35,4</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>1174,3</u> КВ.М.	<u>46,4</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>458,4</u> КВ.М.	<u>18,2</u> (%)	

По 16 вопросу повестки дня:	По шестнадцатому вопросу повестки дня о включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ. СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № <u>34</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.		
«ЗА»	<u>2289,69</u> КВ.М.	<u>90,6</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>82,1</u> КВ.М.	<u>3,4</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>177,7</u> КВ.М.	<u>7</u> (%)	

По 17 вопросу повестки дня:	По семнадцатому вопросу повестки дня о об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195). СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № <u>34</u>		
-----------------------------	--	--	--

