

ПРОТОКОЛ №84  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Томск, ул. Шевченко, 19/1.

«19 декабря 2017 г.

Данное общее собрание собственников помещений является <u>годовым общим</u> собранием и проводится	очно-заочное голосование
Дата проведения	- очный этап очно-заочного голосования проводился <u>15.12.2017</u> года с 19.00 до 20.00 по адресу г. Томск, ул. Шевченко, 19/1 - заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 <u>15.12.2017</u> года по 18.00 <u>16.12.2017</u> года
Место проведения собрания собственников	г. Томск, ул. Шевченко, 19/1 <u>в подвале №1</u>
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе:	собственник кв. №18. свидетельство о праве собственности №
Ф.И.О. полностью	
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.).	<u>43</u>
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила:	
<u>3712</u> ( <u>Приложение семнадцать</u> ) кв.м., в т.ч.: нежилых помещений <u>0</u> ( <u>Приложение восемнадцать</u> ) кв.м. жилых помещений <u>3712</u> ( <u>Приложение восемнадцать</u> ) кв.м.	<u>3712</u>
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м)	<u>23265</u>
и обладают правом голоса в размере (%)	<u>62,67</u>
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

**Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку дня общего собрания поставлены следующие вопросы:**

- Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
- Выбор Совета дома, утверждение срока полномочий Совета дома и количества членов Совета дома.
- Выбор председателя Совета дома из состава членов Совета дома.
- Определение места хранения протоколов общих собраний, и способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах.
- Наделение полномочиями Совета дома.
- Согласование условий проекта договора и заключение нового договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017192470.
- Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в следующих размерах: по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,8 руб./м<sup>2</sup>, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 17,04 руб./м<sup>2</sup>, по статье «текущий ремонт» в размере 1,53 руб./м<sup>2</sup> в 2017 году (приложение №2 к протоколу).
- О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м<sup>2</sup> (до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу), и внесение платы за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г..
- О переносе остатка средств со статьи «содержание» на статью «текущий ремонт».
- Принятие решения о включение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определенных исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно ч.9.1, ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ.
- Принятие решения о установке прибора учета электрической энергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, включение его в состав общего имущества, и расчетов за электрическую энергию, потребляемую при выполнении минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на основании показаний данного прибора учета.
- О разрешении интернет-провайдерам использовать общее имущество МКД для услуг предоставления связи собственникам (пользователям) жилых помещений по адресу г. Томск, ул. Шевченко, д. 19/1.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

<b>По 1 вопросу повестки дня:</b>	По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания			собственника кв. №18		
	<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. № 8), секретарем собрания _____ (собственник кв. № 72), а членами счетной комиссии _____ и _____ (собственник кв. № 53).					
<b>ПОСТАНОВILI:</b> Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. № 16), секретарем собрания _____ (собственник кв. № 72), а членами счетной комиссии _____ и _____ (собственник кв. № 54).						
«ЗА»	2326,5 кв.м.	100 (%)				
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)				
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)				

*Решение принято*

<b>По 2 вопросу повестки дня:</b>	По второму вопросу повестки дня об избрании состава совета дома СЛУШАЛИ инициатора собрания			собственника кв. №18		
	<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать 6 собственников в состав Совета дома сроком на 2 года.: собственник кв. № 18), собственник кв. № 72), собственник кв. № 53), собственник кв. № 25), собственник кв. № 45).					
<b>ПОСТАНОВILI:</b> Избрать Совет дома сроком на 2 года 6 собственников в составе: собственник кв. № 18), собственник кв. № 72), собственник кв. № 53), собственник кв. № 25), собственник кв. № 45).						
«ЗА»	2326,5 кв.м.	100 (%)				
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)				
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)				

*Решение принято*

<b>По 3 вопросу повестки дня:</b>	По третьему вопросу повестки дня о выборе председателя совета дома. СЛУШАЛИ инициатора собрания			собственника кв. №18		
	<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем совета дома собственника кв. № 18					
<b>ПОСТАНОВILI:</b> Выбрать председателем совета дома собственника кв. № 18						
«ЗА»	2326,5 кв.м.	100 (%)				
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)				
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)				

*Решение принято*

<b>По 4 вопросу повестки дня:</b>	По четвертому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний и утверждении способа уведомления собственников о последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте или путем СМС оповещения. СЛУШАЛИ инициатора собрания			собственника кв. №18		
	<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом хранения протоколов общих собраний квартиру Председателя Совета дома, утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте или путем СМС оповещения.					
<b>ПОСТАНОВILI:</b> Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск ул. Бебеля 19/14, кв. 18 и соглас СОС УК "Судорубка" и утвердить способ уведомления собственников о последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте или путем СМС оповещения.						
«ЗА»	2326,5 кв.м.	100 (%)				
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)				
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)				

*Решение принято*

<b>По 5 вопросу</b>	По пятому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совета дома.				
---------------------	----------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

повестки дня:	СЛУШАЛИ инициатора собрания			собственника кв. №18 .		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подпись <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом <u>председателя и(или) членов совета дома</u> запрашивать необходимые документы и информацию, связанную с управлением дома, в целях создания благоприятных условий проживания и защиты прав потребителей в МКД ул. Шевченко, д. 19/1 на оплату только потребленных и произведенных услуг и работ; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утвержденного собранием собственников перечня, в рамках утвержденного размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы).					
Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.						
ПОСТАНОВИЛИ:						
Принять предложение.						
«ЗА»	2326,5	кв.м.	100	(%)		
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	—	(%)		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	кв.м.	—	(%)		

По 6 вопросу повестки дня:	По шестому вопросу повестки дня о согласовании условий проекта договора управления многоквартирным домом и заключении нового договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017192470 (приложения № 3, к настоящему протоколу)			обственника кв. №18					
	СЛУШАЛИ инициатора собрания								
ПРЕДЛОЖЕНО:									
Согласовать условия проекта договора управления многоквартирным домом и заключить новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017192470 (приложения № 3, к настоящему протоколу)									
ПОСТАНОВИЛИ:									
Согласовать условия проекта договора управления многоквартирным домом и заключить новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017192470 (приложения № 3, к настоящему протоколу)									
«ЗА»	2326,5	кв.м.	100	(%)					
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	—	(%)					
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	кв.м.	—	(%)					

По 7 вопросу повестки дня:	По седьмому вопросу повестки дня об утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в следующих размерах: по статье «управление многоквартирным домом» в размере 281 руб./м <sup>2</sup> , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 170 руб./м <sup>2</sup> , по статье «текущий ремонт» в размере 1653 руб./м <sup>2</sup> в 2017 году (приложение № 3 к договору), (приложение № 2 к настоящему протоколу).			обственника кв. №18					
	СЛУШАЛИ инициатора собрания Аветяна Людвига Лебоновича собственника кв. №18								
ПРЕДЛОЖЕНО:									
Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № 2 к настоящему протоколу).									
ПОСТАНОВИЛИ:									
Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 2 к настоящему протоколу).									
«ЗА»	2326,5	кв.м.	100	(%)					
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	—	(%)					
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	кв.м.	—	(%)					

По 8 вопросу повестки дня:	По восьмому вопросу повестки О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 325 руб./м <sup>2</sup> (до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу) и внесение платы за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.			обственника кв. №18 .
	ПРЕДЛОЖЕНО:			

	<b>СЛУШАЛИ</b> инициатора собрания <b>ПОСТАНОВИЛИ:</b>	собственника кв. №18
Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>3,65</u> руб./м <sup>2</sup> (до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу) и внесение платы за вывоз ТБО в отчет о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.		

«ЗА»	<u>2326,5</u> кв.м.	<u>100</u> (%)	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

<b>По 9 вопросу повестки дня:</b>	<b>СЛУШАЛИ</b> инициатора собрания	собственника кв. №18
	<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Перенести средства со статьи «содержание» на статью «текущий ремонт».	
<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Перенести средства со статьи «содержание» на статью «текущий ремонт».		
<b>«ЗА»</b>		
<b>«ПРОТИВ»</b>		
<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>		

<b>По 10 вопросу повестки дня:</b>	<b>СЛУШАЛИ</b> инициатора собрания	собственника кв. №18
	<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> В связи с отсутствием конструктивных особенностей, включенных в состав общего имущества, позволяющих предоставлять коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению для содержания общего имущества, <b>не включать</b> размер расходов граждан в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определенных исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном согласно ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ	
<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> <b>Не включать</b> размер расходов граждан в состав платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определенных исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном согласно ч.9.1, ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ, в связи с отсутствием конструктивных особенностей, позволяющих предоставлять коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению для содержания общего имущества.		

«ЗА»	<u>2326,5</u> кв.м.	<u>100</u> (%)	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

<b>По 11 вопросу повестки дня:</b>	<b>СЛУШАЛИ</b> инициатора собрания	собственника кв. №18
	<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> По одиннадцатому вопросу повестки дня об установке прибора учета электрической энергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, включение его в состав общего имущества, и расчетов за электрическую энергию, потребляемую при выполнении минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на основании показаний данного прибора учета.	

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить прибор учета электрической энергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и включить его в состав общего имущества.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Установить прибор учета электрической энергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, включить его в состав общего имущества, обязать ООО «УК «Центральная» до 1 июня 2017 года ввести данный прибор учета электрической энергии в эксплуатацию.

С 1 июня 2017 года **не включать размер расходов** граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату **электрической энергии**, потребляемой при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, **определенных исходя из нормативов потребления** соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном согласно ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ и применять показания прибора учета **электрической энергии**, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, **для расчета платы собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений в МКД за электрическую энергию**, потребляемую при выполнении минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»	2326,5	кв.м.	100	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	кв.м.	—	(%)	

По 12 вопросу повестки дня:	По двенадцатому вопросу повестки дня о разрешении интернет-провайдерам использовать общее имущество МКД для услуг предоставления связи собственникам (пользователям) жилых помещений по адресу г. Томск, ул. Шевченко, д. 19/1. СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника кв. №18				
	<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Разрешить ООО «Томтел», использовать общее имущество МКД ул. Шевченко, д. 19/1. Обязать ООО «Томтел» установить усиленный, утепленный люк с внутренним замком на вход на чердак. Обязать ООО «УК «Центральная» демонтировать оборудование и кабеля интернет провайдеров не имеющих решения общего собрания собственников на использование общего имущества, не связанное с предоставлением услуг связи в МКД ул. Шевченко, д. 19/1				
	<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Разрешить ООО «Томтел», использовать общее имущество МКД ул. Шевченко, д. 19/1. Обязать ООО «Томтел» установить усиленный, утепленный люк с внутренним замком на вход на чердак. Обязать ООО «УК «Центральная» демонтировать оборудование и кабеля интернет провайдеров не имеющих решения общего собрания собственников на использование общего имущества, не связанное с предоставлением услуг связи в МКД ул. Шевченко, д. 19/1				
	«ЗА»	2326,5	кв.м.	100	(%)
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	—	(%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	кв.м.	—	(%)	

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

- Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксацией на 9 листах.
- Приложение № 2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. (приложение № к договору) на 1 листах.
- Приложение № 3. Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Центральная» на 13 листах.

Подписи:

Президент собрания

М.М. / «19» марта 2017 г.

Секретарь собрания

Н.Н. / «19» марта 2017 г.

Члены счетной комиссии

Н.Н. / «19» марта 2017 г.  
Н.Н. / «19» марта 2017 г.