

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Лебедева, 113

«14» января 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	4314,6
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	2590
и обладают правом голоса в размере (в %)	60,0
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	имеет
Данное общее собрание собственников помещений является <u>очередным</u> общим собранием и проводится в <u>заочной</u> форме по инициативе:	собственника кв. № <u>80</u>

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Установление количества членов совета дома.
3.	Выборы совета дома.
4.	Выборы председателя совета дома.
5.	Определение срока полномочий Совета дома
6.	Наделение членов Совета дома полномочиями на право подсчета голосов собственников, права подписи протоколов общих собраний и приложений к ним, списков, регистрирующих явку или актов об уведомлении собственников.
7.	Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах.
8.	Определение места хранения протоколов общих собраний.
9.	О наделении полномочиями ООО «УК «Центральная» на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии за плату 20 рублей с квартиры.
10.	Об утверждении условий договора на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии, заключаемого с ООО «УК «Центральная»
11.	Наделение полномочиями одного из собственников на заключение договора на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии с ООО «УК «Центральная»
12.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год (согласно приложению № 3 к договору).
13.	Утверждение размера платы по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>12,64</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>12,10</u> руб./м ² в 2015 году (согласно приложению № 3 к договору).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:	Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. № <u>80</u>),		
	секретарем собрания _____ (собственник кв. № <u>86</u>), членом		
	счетной комиссии _____ (собственник кв. № <u>4</u>), членом		
	счетной комиссии _____ (собственник кв. № <u>64</u>)		
«ЗА»	<u>2313,6</u> кв.м.	<u>4</u> <u>89,3</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>90,-</u> кв.м.	<u>3,5</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>186,4</u> кв.м.	<u>7,2</u> (%)	

УК «ЦЕНТРАЛЬНАЯ»
25-05-57 ПОСТУПИЛО
Ж 21.01.15 ГМ 8/16

По 2 вопросу повестки дня:	Установить количество членов совета дома: <u>5</u> собственников.		
«ЗА»	<u>2314,3</u> кв.м.	<u>89,3</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>42,9</u> кв.м.	<u>1,7</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>232,8</u> кв.м.	<u>9,0</u> (%)	

По 3 вопросу повестки дня:	Избрать совет дома в составе: _____ собственник кв. № <u>4</u> , _____ собственник кв. № <u>50</u> , _____ собственник кв. № <u>66</u> , _____ собственник кв. № <u>86</u> , _____ собственник кв. № <u>80</u>		
«ЗА»	<u>2408,4</u> кв.м.	<u>93,0</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>181,6</u> кв.м.	<u>7,0</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 4 вопросу повестки дня:	Выбрать председателем совета дома _____ собственник кв. № <u>80</u>		
«ЗА»	<u>2314,3</u> кв.м.	<u>89,3</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>90,0</u> кв.м.	<u>3,5</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>185,7</u> кв.м.	<u>7,2</u> (%)	

По 5 вопросу повестки дня:	Определить срок полномочий совета дома на <u>неограниченный срок</u> (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).		
«ЗА»	<u>2266,3</u> кв.м.	<u>87,5</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>222,1</u> кв.м.	<u>8,0</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>100,6</u> кв.м.	<u>3,9</u> (%)	

По 6 вопросу повестки дня:	Наделить членов Совета дома полномочиями на право подсчета голосов собственников, права подписи протоколов общих собраний и приложений к ним, списков, регистрирующих явку или актов об уведомлении собственников.		
«ЗА»	<u>2448,2</u> кв.м.	<u>94,5</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>41,2</u> кв.м.	<u>1,6</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>100,6</u> кв.м.	<u>3,9</u> (%)	

По 7 вопросу повестки дня:	Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.		
«ЗА»	<u>2357,2</u> кв.м.	<u>91,0</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>132,2</u> кв.м.	<u>5,1</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>100,6</u> кв.м.	<u>3,9</u> (%)	

По 8 вопросу повестки дня:	Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск <u>ул. Лобовая, 713, кв 80</u>		
«ЗА»	<u>2357,2</u> кв.м.	<u>91,0</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>132,2</u> кв.м.	<u>5,1</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>100,6</u> кв.м.	<u>3,9</u> (%)	

По 9 вопросу повестки дня:	Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии за плату 20 рублей с одной квартиры.		
«ЗА»	<u>133,7</u> кв.м.	<u>5,2</u> (%)	Решение не принято
«ПРОТИВ»	<u>2358,7</u> кв.м.	<u>90,9</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>100,6</u> кв.м.	<u>3,9</u> (%)	

По 10 вопросу повестки дня:	Утвердить условия договора на осуществление услуг снятия показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии, заключаемого с ООО «УК «Центральная»		
«ЗА»	131,1 кв.м.	5,1 (%)	Решение не принято
«ПРОТИВ»	2358,3 кв.м.	91,0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100,6 кв.м.	3,9 (%)	

По 11 вопросу повестки дня:	Наделить полномочиями одного из собственников на заключение договора на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии с ООО «УК «Центральная» _____, собств. кв. № ____		
«ЗА»	181,1 кв.м.	7,0 (%)	Решение не принято
«ПРОТИВ»	2308,3 кв.м.	89,1 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100,6 кв.м.	3,9 (%)	

По 12 вопросу повестки дня:	Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год (согласно приложению № 3 к договору		
«ЗА»	2324,6 кв.м.	89,3 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	89,3 кв.м.	3,5 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	186,1 кв.м.	7,2 (%)	

По 13 вопросу повестки дня:	Утвердить размер платы по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>12,64</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>12,99</u> руб./м ² в 2015 году (согласно приложению № 3 к договору).		
«ЗА»	2253,3 кв.м.	87,0 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	132,2 кв.м.	5,1 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	204,5 кв.м.	7,9 (%)	

Настоящий протокол изготовлен « 14 » января 2015 г.

Подписи:

Председатель собрания

[Подпись]

Секретарь собрания

[Подпись]

Члены счетной комиссии

[Подпись]
[Подпись]