

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Украинская, 19

«18» декабря 2014 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.) 3 358,60 (жил.)+211 (нежил.)	3569,6
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	18205
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	51
и обладают правом голоса в размере (в %)	
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>
Данное общее собрание собственников помещений является <u>очередным общим собранием</u> и проводится в очной форме по инициативе:	собственника кв. № <u>9</u>

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	О наделении полномочиями ООО «УК «Центральная» на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии за плату 20 рублей с одной квартиры.
3.	Об утверждении условий договора на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии, заключаемого с ООО «УК «Центральная»
4.	Наделение полномочиями одного из собственников на заключение договора на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии с ООО «УК «Центральная»
5.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год (согласно приложению № 3 к договору).
6.	Утверждение размера платы по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>12,80 руб./м²</u> , по статье «текущий ремонт» в размере <u>4,44 руб./м²</u> в 2015 году (согласно приложению № 3 к договору).
7.	О переводе денежных средств со статьи «Содержание» на статью «Текущий ремонт».

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:	Избрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____, счетной комиссии _____, счетной комиссии _____	_____ собственник кв. № <u>9</u> , (собственник кв. № <u>13</u>), членом (собственник кв. № <u>21</u>), членом (собственник кв. № <u>25</u>)
«ЗА»	<u>18205</u> кв.м.	<u>100</u> (%)
«ПРОТИВ»	<u>—</u> кв.м.	<u>—</u> (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u> кв.м.	<u>—</u> (%)
Решение принято		

По 2 вопросу повестки дня:	Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии за плату 20 рублей с одной квартиры.	
«ЗА»	<u>—</u> кв.м.	<u>—</u> (%)
«ПРОТИВ»	<u>18205</u> кв.м.	<u>100</u> (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u> кв.м.	<u>—</u> (%)
Решение не принято		
По 3 вопросу повестки дня:	Утвердить условия договора на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии, заключаемого с ООО «УК «Центральная»	
«ЗА»	<u>—</u> кв.м.	<u>—</u> (%)
«ПРОТИВ»	<u>18205</u> кв.м.	<u>100</u> (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u> кв.м.	<u>—</u> (%)
Решение не принято		

УК «ЦЕНТРАЛЬНАЯ»
 25-05-67 ПОСТУПИЛО
 Ж 19.12.14 ГМ 8/11

По 4 вопросу повестки дня:	Наделить полномочиями одного из собственников на заключение договора на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии с ООО «УК «Центральная» _____, собств. кв. № _____		
----------------------------	---	--	--

«ЗА»	18205	КВ.М.	100	(%)	Решение не принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)	

По 5 вопросу повестки дня:	Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год (согласно приложению № 3 к договору)		
----------------------------	--	--	--

«ЗА»	18205	КВ.М.	100	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)	

По 6 вопросу повестки дня:	Утвердить размер платы по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 1280 руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере 474 руб./м ² . в 2015 году (согласно приложению № 3 к договору).		
----------------------------	--	--	--

«ЗА»	18205	КВ.М.	100	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)	

По вопросу повестки дня:	Денежные средства со статьи «Содержание» перевести на статью «Текущий ремонт».		
--------------------------	--	--	--

«ЗА»	18205	КВ.М.	100	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)	

Настоящий протокол изготовлен « 12 » декабря 2014 г.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии