

ПРОТОКОЛ № 8/м
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, пр. Фрунзе, 123.

« 24 » декабря 2016 г.

Данное общее собрание собственников помещений является <u>годовым</u> общим собранием и проводится	очно-заочное голосование
Дата проведения	- очный этап очно-заочного голосования проводился <u>16.12.2016</u> года с 19.00 до 20.00 по адресу г.Томск, <u>пр. Фрунзе - 123, 18 эт.</u> - заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 <u>16.12.2016</u> года по 18.00 <u>24.12.2016</u> года
Место проведения собрания собственников	г. Томск, <u>пр. Фрунзе - 123, 18 эт.</u>
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе: <u>Мартыненко Тамара Николаевна</u> Ф.И.О. полностью	<u>Председателем Совета дома - доверенности</u> , собственник кв. № <u>68</u> , свидетельство о праве собственности № <u>70-АА-0848028</u> от <u>2.12.2015</u> года
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (приложение № <u>1</u> к настоящему протоколу)	<u>32</u>
На момент составления настоящего протокола <u>общая</u> площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: <u>3.528</u> (три тыс. пятьсот двадцать восемь) кв.м., в т.ч.: нежилых помещений <u>0</u> () кв.м. жилых помещений <u>3.528</u> (три тыс. пятьсот двадцать восемь) кв.м. (приложение № <u>2</u> к настоящему протоколу)	<u>3.528 м²</u>
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (приложение № <u>5</u> к настоящему протоколу)	<u>1919,7</u>
и обладают правом голоса в размере (%)	<u>54,41%</u>
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум <u>имеет</u>	<u>имеет</u>

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку дня общего собрания поставлены следующие вопросы:

1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Установление количества членов Совета дома.
3.	Выбор Совета дома.
4.	Выбор председателя Совета дома.
5.	Определение срока полномочий Совета дома.
6.	Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах.
7.	Определение места хранения протоколов общих собраний.
8.	Наделение полномочиями Совет дома.
9.	Наделение полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>1.000</u> руб. <u>на руки</u> С периодичностью – 1 раз в месяц.
10.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору).
11.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,25</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>14,35</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>15</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору).
12.	О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>2,45</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.
13.	О включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ. <u>0,95 руб.</u>
14.	Об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

(приложение № 5 к настоящему протоколу)

По 1 вопросу повестки дня:	По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания <u>Мардеренко Т.Н.</u> собственника кв. № 68		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания <u>Мардеренко Т.Н.</u> (собственник кв. № 68), секретарем собрания <u>Маткинис Т.И.</u> (собственник кв. № 46), а членами счетной комиссии <u>Куранову С.М.</u> (собственник кв. № 1) и <u>Созикову Н.В.</u> (собственник кв. № 63), <u>Эюзинову Н.Н.</u> (кв. 21)		
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания <u>Мардеренко Т.Н.</u> (собственник кв. № 68), секретарем собрания <u>Маткинис Т.И.</u> (собственник кв. № 46), а членами счетной комиссии <u>Куранову С.М.</u> (собственник кв. № 1) и <u>Созикову Н.В.</u> (собственник кв. № 63), <u>Эюзинову Н.Н.</u> (кв. 21)		
	«ЗА»	1919, 7 КВ.М.	100% (%)
«ПРОТИВ»		КВ.М.	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.	(%)
Решение принято			

По 2 вопросу повестки дня:	По второму вопросу повестки дня об установлении количества членов совета дома СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Мардеренко Т.Н.</u> собственника кв. № 68		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета дома: 7 собственников.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Установить количество членов совета дома: 7 собственников.		
	«ЗА»	1919, 7 КВ.М.	100% (%)
«ПРОТИВ»		КВ.М.	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.	(%)
Решение принято			

По 3 вопросу повестки дня:	По третьему вопросу повестки дня об избрании состава совета дома СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Мардеренко Т.Н.</u> собственник кв. № 68		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в составе: <u>Куранова С.М.</u> собственник 1 кв. № 1), <u>Эюзинова Н.Н.</u> (собственник кв. № 21), <u>Маткинис Т.И.</u> (собственник кв. № 46), <u>Созикова Н.В.</u> (собственник кв. № 63), <u>Хамитов А.С.</u> (собственник кв. № 16), <u>Мардеренко Т.Н.</u> (собственник кв. № 68), <u>Редорчук Н.В.</u> (кв. 19)		
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет дома в составе: <u>Куранова С.М.</u> собственник 1 кв. № 1), <u>Эюзинова Н.Н.</u> (собственник кв. № 21), <u>Маткинис Т.И.</u> (собственник кв. № 46), <u>Созикова Н.В.</u> (собственник кв. № 63), <u>Хамитов А.С.</u> (собственник кв. № 16), <u>Мардеренко Т.Н.</u> (собственник кв. № 68), <u>Редорчук Н.В.</u> (кв. 19)		
	«ЗА»	1919, 7 КВ.М.	100% (%)
«ПРОТИВ»		КВ.М.	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.	(%)
Решение принято			

По 4 вопросу повестки дня:	По четвертому вопросу повестки дня о выборе председателя совета дома. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Мардеренко Т.</u> собственника квартиры № 68		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома <u>Мардеренко Т.Н.</u> собственника кв. № 68.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем совета дома <u>Мардеренко Т.Н.</u> собственника кв. № 68		
	«ЗА»	1919, 7 КВ.М.	100% (%)
«ПРОТИВ»		КВ.М.	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.	(%)
Решение принято			

По 5 вопросу повестки дня:	По пятому вопросу повестки дня об определении срока полномочий совета дома СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Мардеренко Т.</u> собственника квартиры № 68		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий совета дома 2 года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок полномочий совета дома 2 года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).		
	«ЗА»	1919, 7 КВ.М.	100% (%)
«ПРОТИВ»		КВ.М.	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.	(%)
Решение принято			

По 6 вопросу повестки дня:	По шестому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.		
	СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Мардеренко Т.Н.</u> (собственника кв. № 68). ПРЕДЛОЖЕНО:		

		Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте. <i>(на стендах)</i>	
		ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте. <i>(на стендах)</i>	
«ЗА»	1919, 4	КВ.М.	100% (%)
«ПРОТИВ»		КВ.М.	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.	(%)

Решение принято

По 7 вопросу повестки дня:	По седьмому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний СЛУШАЛИ председателя собрания <i>Марфенко Т. собственника квартиры № 68</i>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск, пр. Фрунзе - 123, у председателя С.Д.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск пр. Фрунзе - 123, у председателя С.Д.		
«ЗА»	1919, 7	КВ.М.	100% (%)
«ПРОТИВ»		КВ.М.	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.	(%)

Решение принято

По 8 вопросу повестки дня:	По восьмому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома. СЛУШАЛИ председателя собрания <i>Марфенко Т.Н. собственника квартиры № 68</i>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; <i>(только председателя С.Д.?)</i> - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома: <i>- на право подписи Договора упр</i> - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; <i>(только председателя)</i> - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
«ЗА»	1850, 1	КВ.М.	52, 46 % (%)
«ПРОТИВ»		КВ.М.	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	29, 6	КВ.М.	1, 54 (%)

Решение принято

По 9 вопросу повестки дня:	По девятому вопросу повестки дня о наделении полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>1000</u> руб. <i>- на руки</i> С периодичностью – 1 раз в месяц.		
	СЛУШАЛИ председателя собрания <i>Марфенко</i> собственника квартиры № 68		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>1.000</u> руб. <i>- на руки</i> С периодичностью – 1 раз в месяц.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>1.000</u> руб. <i>- на руки</i> С периодичностью – 1 раз в месяц.		

«ЗА»	1919,7	КВ.М.	100%	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»		КВ.М.		(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		(%)	

По 10 вопросу повестки дня:	По десятому вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Маргаренко Т.Н.</u> собственника кв. № 68				
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу).				
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу).				
	«ЗА»	1897,65	КВ.М.	98,85%	(%)
«ПРОТИВ»			КВ.М.		(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	22,05	КВ.М.	1,15	(%)	Решение принято

По 11 вопросу повестки дня:	По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере ____ руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере ____ руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 15 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Маргаренко Т.Н.</u> собственника кв. №				
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,25 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 14,35 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 15 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу).				
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере ____ руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере ____ руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 15 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 6 к настоящему протоколу).				
	«ЗА»	1897,4	КВ.М.	98,85	(%)
«ПРОТИВ»			КВ.М.		(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	22	КВ.М.	1,15	(%)	Решение принято

По 12 вопросу повестки дня:	По двенадцатому вопросу повестки дня о включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 2,75 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Маргаренко Т.Н.</u> собственника кв. № 68				
	ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 2,75 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.				
	ПОСТАНОВИЛИ: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 2,75 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.				
	«ЗА»	1851,9	КВ.М.	96,46%	(%)
«ПРОТИВ»	45,8	КВ.М.	2,39%	(%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	22	КВ.М.	1,15%	(%)	

По 13 вопросу повестки дня:	По тринадцатому вопросу повестки дня о включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Маргаренко Т.Н.</u> собственника кв. №				
	ПРЕДЛОЖЕНО: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ. – 0,95 р.				
	ПОСТАНОВИЛИ: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ. – 0,95 р.				
	«ЗА»	1897,2	КВ.М.	98,85	(%)
«ПРОТИВ»			КВ.М.		(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	22	КВ.М.	1,15	(%)	Решение принято

По 14 вопросу повестки дня:	По четырнадцатому вопросу повестки дня о об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Марфренко Т.Н.</u> собственника кв. № <u>68</u>
	ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) <u>1) дезинсекция (по необходимости)</u> <u>2) обслуживание газ. оборудования (в 2017г.)</u>
	ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) <u>1) дезинсекция (по необходимости)</u> <u>2) обслуживание газ. оборудования - в 2017г.</u>
«ЗА»	1919, 4 кв.м. 100% (%)
«ПРОТИВ»	— кв.м. — (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м. — (%)

Решение принято

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- Приложение № 1. Список собственников (представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 3 листах.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксацией на 4 листах.
- Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 1 листах.
- Приложение № 5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист) на 66 листах.
- Приложение № 6. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. (приложение №3 к договору) на 1 листах.

Подписи:

Председатель собрания

Марфренко Т.Н. «24» декабря 2016 г.

Секретарь собрания

Иванов «24» декабря 2016 г.

Члены счетной комиссии

Соколов «24» декабря 2016 г.

Курманов «24» декабря 2016 г.

Зубов «24» декабря 2016 г.