

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул., д. Белинского, 30

г. Томск

« 25 » *сентября* 2015г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	3838
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	45
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	2030
и обладают правом голоса в размере (%)	52,89
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием и проводится в очно-заочной форме по инициативе:	
---	--

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Установление количества членов Совета дома
3.	Выбор Совета дома
4.	Выбор председателя Совета дома
5.	Определение срока полномочий Совета дома
6.	Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах
7.	Определение места хранения протоколов общих собраний
8.	Принятие решения о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно п.7.1 ст. 155 ЖК РФ
9.	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.
10.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (приложение № 3 к договору).
11.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,25</u> руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>1,28</u> руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере <u>13,44</u> руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки:	Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. № <u>39</u>), секретарем собрания _____ (собственник кв. № <u>32</u>), а членами счетной комиссии _____ (собственник кв. № <u>40</u>) и _____ (собственник кв. № _____).
Голосование:	

«ЗА»	2030	КВ.М	100	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»		КВ.М.		(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		(%)	

По 2 вопросу	Установить количество членов совета дома: <u>2</u> собственников.
--------------	---

По 10 вопросу повестки дня:	Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (согласно приложению № 3 к договору).		
«ЗА»	2030 кв.м	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

По 11 вопросу повестки дня:	Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2.25 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 10.28 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 13.97 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).		
«ЗА»	2030 кв.м	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

Настоящий протокол изготовлен «25» *декабрь* 2015г.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

_____/_____/

_____/_____/

