

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул., д. Елизаровых, 54

г. Томск

« 28 » декабря 2015г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	3118
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	62
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	2876
и обладают правом голоса в размере (%)	92%
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	имеет

Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием и проводится в очно-заочной форме по инициативе:	и.в. ф
---	--------

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Установление количества членов Совета дома
3.	Выбор Совета дома
4.	Выбор председателя Совета дома
5.	Определение срока полномочий Совета дома
6.	Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах
7.	Определение места хранения протоколов общих собраний
8.	Принятие решения о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно п.7.1 ст. 155 ЖК РФ
9.	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.
10.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (приложение № 3 к договору).
11.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере _____ руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере _____ руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере _____ руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки:	Избрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____, а членами счетной комиссии _____ № 14) _____ и _____ (собственник кв. № 61).	_____ (собственник кв. № 8), _____ (собственник кв. № 7), _____ (собственник кв. _____)
Голосование:		

«ЗА»	2876 кв.м	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

По 2 вопросу	Установить количество членов совета дома: 4 собственников.
--------------	--

повестки:	
Голосование:	

«ЗА»	2876 КВ.М	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	КВ.М.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	КВ.М.	(%)	

По 3 вопросу повестки дня:	Избрать Совет дома в составе: 1 собственник кв. № 8), 1 (собственник кв. № 14), 1 (собственник кв. № 61), 1 (собственник кв. № 7)		
«ЗА»	2876 КВ.М	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	КВ.М.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	КВ.М.	(%)	

По 4 вопросу повестки дня:	Выбрать председателем совета дома (собственника кв. №).		
«ЗА»	2876 КВ.М	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	КВ.М.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	КВ.М.	(%)	

По 5 вопросу повестки дня:	Определить срок полномочий совета дома 2016 года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).		
«ЗА»	2876 КВ.М	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	КВ.М.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	КВ.М.	(%)	

По 6 вопросу повестки дня:	Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте. <i>объявл. на доске</i>		
«ЗА»	2876 КВ.М	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	КВ.М.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	КВ.М.	(%)	

По 7 вопросу повестки дня:	Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск <i>ул. Гагарина, 54, кв. 8</i>		
«ЗА»	2876 КВ.М	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	КВ.М.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	КВ.М.	(%)	

По 8 вопросу повестки дня:	Принять решение о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно п.7.1 ст. 155 ЖК		
«ЗА»	2876 КВ.М	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	КВ.М.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	КВ.М.	(%)	

По 9 вопросу повестки дня:	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.		
«ЗА»	КВ.М	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	2067 КВ.М.	71,52 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	509 КВ.М.	28,48 (%)	

По 10 вопросу повестки дня:	Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (согласно приложению № 3 к договору).		
«ЗА»	2067	КВ.М	79,52 (%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	— (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	209	КВ.М.	28,98 (%)
Решение принято			

По 11 вопросу повестки дня:	Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,35 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 10,93 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 6,3/руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).		
«ЗА»	2067	КВ.М	79,52 (%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	— (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	209	КВ.М.	28,98 (%)
Решение принято			

Настоящий протокол изготовлен «28» сентября 2015г.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии





